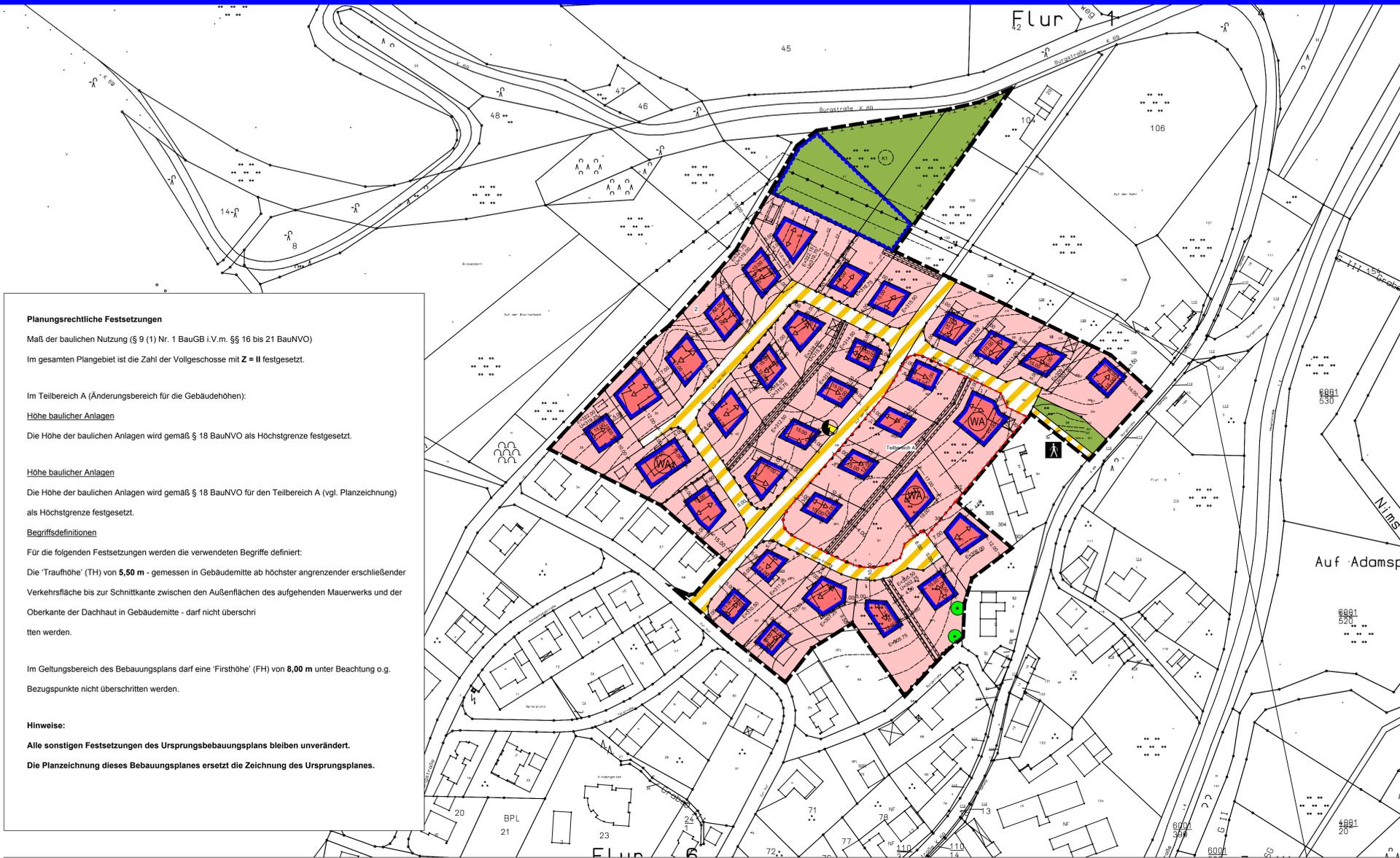


# 1. Änderung Bebauungsplan der Ortsgemeinde Bickendorf Teilgebiet 'Auf der Huf'



**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21 BauNVO)

Im gesamten Plangebiet ist die Zahl der Vollgeschosse mit **Z = II** festgesetzt.

Im Teilbereich A (Änderungsbereich für die Gebäudehöhen):

**Höhe baulicher Anlagen**

Die Höhe der baulichen Anlagen wird gemäß § 18 BauNVO als Höchstgrenze festgesetzt.

**Höhe baulicher Anlagen**

Die Höhe der baulichen Anlagen wird gemäß § 18 BauNVO für den Teilbereich A (vgl. Planzeichnung) als Höchstgrenze festgesetzt.

**Begriffsdefinitionen**

Für die folgenden Festsetzungen werden die verwendeten Begriffe definiert:

Die 'Traufhöhe' (TH) von **5,50 m** - gemessen in Gebäudemitte ab höchster angrenzender erschließender Verkehrsfläche bis zur Schnittkante zwischen den Außenflächen des aufgehenden Mauerwerks und der Oberkante der Dachhaut in Gebäudemitte - darf nicht überschritten werden.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans darf eine 'Firsthöhe' (FH) von **8,00 m** unter Beachtung o.g. Bezugspunkte nicht überschritten werden.

**Hinweise:**

**Alle sonstigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans bleiben unverändert.**

**Die Planzeichnung dieses Bebauungsplanes ersetzt die Zeichnung des Ursprungsplanes.**

**Im Gründchen**

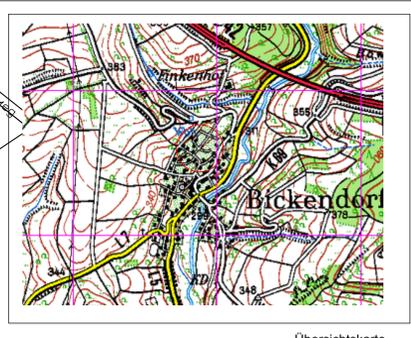
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den geänderten textlichen Festsetzungen. Die sonstigen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch weiterhin. Diese Planzeichnung ersetzt die Ursprungszeichnung. Die Begründung ist beifolgend.

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,3	0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	II		Zahl der Vollgeschosse

- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung**  
§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO  
§4 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**  
§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Fußgängerbereich
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Bereich ohne Ein- Ausfahrt
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**  
§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
  - Elektrizität
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- oberirdisch
- 9. Grünflächen**  
§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Grünflächen
- 10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz**  
§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Wasserwirtschaft, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**  
§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Erhaltung: Bäume
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- 15. Sonstige Planzeichen**
- §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - §9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - §9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Änderungsbereich Teilbereich A

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2850) geändert worden ist.
  - Baumtunungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanVVO) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991, S. 36) sowie die Anlage zur PlanVVO 90 und die DIN 18003.
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. 11. 1988 (GVBl. S. 365), § 26, 66, 67 und 68 geändert, § 44 neu gefasst durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. 10. 2009 (GVBl. S. 358).
  - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 18. August 1997 (BGBl. I, Seite 2081/2102), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2009 (BGBl. I S. 643) m. W. v. 01.10.2009.
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162).
  - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2723) geändert worden ist.
  - Denkmalschutz- und pflegegesetz (DSchPfG) vom 23.03.1976 zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch das Erste Standardisierungsengesetz (Art. 9) vom 5. April 2005, GVBl. Seite 98.
  - Bundesnaturschutzgesetz vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2986) geändert worden ist.
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (GVBl. Seite 387) zuletzt geändert durch die Richtlinie 97/62/EG des Rates vom 27. Oktober 1997 (ABl. EG Nr. L 203, S. 42) und Richtlinie 1992/26/EG des Rates vom 29. März 1999 über die Haltung von Wildtieren in Zoos (ABl. EG Nr. L 94 S. 24).
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1.8.1977, § 9 geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 07.07.2009 (GVBl. S. 295).
  - Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
  - Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2986) geändert worden ist.
  - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53), § 53, 46a, 49, 52 und 110 geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. 10. 2009 (GVBl. S. 358).



**PLANGRUNDLAGE**

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Prüm, den 20.11.2011  
Vermessungs- und Katasteramt Prüm  
-Außenstelle Bitburg-

(S) **gez. M a r d e r**  
Behördenleiter

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Ortsgemeinderat hat am 29.09.2010 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Auf der Huf" durchzuführen. Der Ortsgemeinderat hat festgestellt, dass die Planänderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchzuführen ist, da es sich vorliegend um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt und auch die weiteren Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren (§ 13a (1) u. (2) BauGB) vorliegen.

Bickendorf, den 24.10.2011

(S) **Arnold B e r g**  
Ortsbürgermeister

**OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Testfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 06.06.2011 bis einschließlich 06.07.2011 zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 28.05.2011 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 20.05.2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).

Bitburg, den 24.10.2011

(S) **i. A. gez. Stefan G ö b e l**  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Bitburg-Land

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Ortsgemeinderat Bickendorf hat am 29.09.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als **Satzung BESCHLOSSEN**.

Bickendorf, den 26.10.2011

(S) **Arnold B e r g**  
Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bickendorf, den 26.10.2011

(S) **Arnold B e r g**  
Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Bickendorf, den 26.10.2011

(S) **Arnold B e r g**  
Ortsbürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Die Bebauungsplanänderung ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes als **Satzung** ist am 05.11.2011 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der VG Verwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Bickendorf von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung **RECHTSVERBINDLICH**.

Bitburg, den 15.11.2011

(S) **i. A. gez. Stefan G ö b e l**  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Bitburg-Land

Herkuftsvermerk  
\*Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung;  
Stand: Juli 2011\*

Projekt:	1. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet 'Auf der Huf'	
Auftraggeber:	Ortsgemeinde Bickendorf	Projektnr.: 01-293
Phase:	Satzungsexemplar	Stand: August 2011
Bearbeitet:	Rolf Weber	Maßstab: 1:1000

**WeSt**  
Stadtplaner

Waldstraße 14  
Tel.: 02676/9519110

56766 Ulmen  
Fax.: 02676/9519111