

Ortsgemeinde Bickendorf Bebauungsplan "An der Ließemer Straße"

Satzung



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 2 bis 11 der BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - TH ≤ 7,20 Maximale Traufhöhe in m
 - FH ≤ 10,20 Maximale Firsthöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
- O** Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ED** Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- SV** Straßenverkehrsflächen
 - SVB** Verkehrsflächen - besondere Zweckbestimmung
 - FW** Fußweg
 - SB** Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- RS** Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - RS** Regenwassersammelgraben
 - R** Regenrückhaltebecken
 - W** Wasser-Transportleitung - Wasserzählerschacht
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- M1** Öffentliche Grünflächen
 - M2** Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- III** Gewässer III. Ordnung
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- M1** Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- M1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - M1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)
 - A1** Anpflanzen von Strauchbeständen
 - M1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)
 - B** Erhaltung: Bäume
 - S30** Biotypen-Pauschalschutz (§ 30-BNatSchG)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- A** Aufschüttung
 - A** Abgrabung
- Sonstige Planzeichen
- 1** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 2** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 3** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - 4** Flurstücksgrenze laut Kataster
 - 5** Flurstücknummer laut Kataster
 - 6** Bemaßung
 - 7** Höhenlinien aus Vermessung (Büro Hydrodat)
 - 8** Gebäude, Wohngebäude
 - 9** Gebäude für öffentliche Zwecke
- Frei zu haltende Sichtfelder gemäß § 26 u. 27 LStrG
- 10** Sichtdreieck nach (RAL) Richtlinie für die Anlagen von Landstraßen (Schenkellänge 110 m bei 70 km/h, 70 m bei 50 km/h)
- Nachrichtlicher Eintrag
- 11** Böschungen, Gräben, Regenrückhaltebecken gemäß Entwässerungskonzept Büro Hydrodat
 - 12** Wasser-Transportleitung Fließem - Nattenheim (aktuelle Trasse)
 - 13** Entwässerungsleitung Niederschlagswasser (unterirdisch)
 - 14** Anbauverbotszone gem. § 22 LStrG Rheinland-Platz

- ### Nutzungsschablone (Erläuterung)
- Art der baulichen Nutzung: **WA 1, 2, 3**
- | | | | |
|-------------------------|------------|----|---|
| Grundflächenzahl | GRZ 0,4 | II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| Traufhöhe als Höchstmaß | TH ≤ 7,20 | O | Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| Firsthöhe als Höchstmaß | FH ≤ 10,20 | ED | |
- ### Rechtsgrundlagen
- Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- Bund**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30. Dezember 2008, S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Zehnten Zuständigkeitsanpassungsverordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I Nr. 35 vom 07. September 2015, S. 1474)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01. Oktober 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I Nr. 40 vom 23. September 2015, S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20. Juni 2013, S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungverordnung 1990 - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutz bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Nr. 39 vom 29. Juli 2011, S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes zur Einführung von Vorschriften für Strom aus erneuerbaren Energien und zu weiteren Änderungen des Rechts der erneuerbaren Energien vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I Nr. 49 vom 18. Oktober 2016, S. 2258); mittelbare Änderung durch Artikel 2 des Gesetzes zur Aktualisierung der Strukturform des Gebührenrechts des Bundes vom 18. Juli 2016 (BGBl. I Nr. 35 vom 22. Juli 2016, S. 1666)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung des Umweltschutzgesetzes, des Hochbaustellgesetzes sowie bestimmter Immissionschutz- und wasserrechtlicher Vorschriften vom 26. Juli 2016 (BGBl. I Nr. 37 vom 29. Juli 2016, S. 1839)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I 1998, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999, S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 102 der Zehnten Zuständigkeitsanpassungsverordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I Nr. 35 vom 07. September 2015, S. 1474)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und naturschutzrechtlicher Vorschriften zur Untersagung und zur Risikominimierung bei den Verfahren der Fracking-Technologie vom 04. August 2016 (BGBl. I Nr. 40 vom 11. August 2016, S. 1972); mittelbare Änderungen durch Artikel 2 des Gesetzes zur Aktualisierung der Strukturform des Gebührenrechts des Bundes vom 18. Juli 2016 (BGBl. I Nr. 35 vom 22. Juli 2016, S. 1666)
- Land**
- Landesplanungsgesetz Rheinland-Platz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. Nr. 5 vom 28. April 2003, S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Landesnaturschutzgesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. Nr. 11 vom 15. Oktober 2015, S. 283, 295)
- Landesbauordnung Rheinland-Platz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Dritten Landesgesetzes zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Platz vom 15. Juni 2015 (GVBl. Nr. 6 vom 24. Juni 2015, S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Platz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Landesgesetzes zur Verbesserung direktdemokratischer Beteiligungsmöglichkeiten auf kommunaler Ebene vom 22. Dezember 2015 (GVBl. Nr. 17 vom 29. Dezember 2015, S. 477)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Platz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. Nr. 11 vom 15. Oktober 2015, S. 283)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Vierten Landesgesetzes zur Änderung des Landes-Immissionsschutzgesetzes vom 19. August 2014 (GVBl. Nr. 13 vom 22. August 2014, S. 194)
- Landeswassergesetz Rheinland-Platz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. Nr. 8 vom 29. Juli 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 28 des Landesnaturschutzgesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. Nr. 14 vom 04. Dezember 2015, S. 383)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Platz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, S. 273), zuletzt geändert durch § 9 des Landesgesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 22. Dezember 2015 (GVBl. Nr. 17 vom 29. Dezember 2015, S. 516)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Platz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02. August 2005, S. 302), zuletzt geändert durch § 8 des Landesgesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 22. Dezember 2015 (GVBl. Nr. 17 vom 29. Dezember 2015, S. 516)
- Landeswaldgesetz Rheinland-Platz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Landesgesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 22. Dezember 2015 (GVBl. Nr. 17 vom 29. Dezember 2015, S. 516)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Platz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, S. 198), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Ersten Landesgesetzes zur Änderung des Nachbarrechtsgesetzes für Rheinland-Platz vom 21. Juli 2003 (GVBl. Nr. 11 vom 05. August 2003, S. 209)
- ### Bestandteile des Bebauungsplans
- Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M:1:000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung sowie der Umweltbericht sind beiliegend.

Projekt

OG Bickendorf
Bebauungsplan
"An der Ließemer Straße"

Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M:1:000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung sowie der Umweltbericht sind beiliegend.

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

©GeoBase-DE / LVermGutRP (2016), d-delby-2-0, http://www.vermgeo.rlp.de

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am 02.12.2015 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>In der Sitzung am 11.05.2016 hat der Ortsgemeinderat einem ersten Planentwurf zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB u. 8 Abs. 3 BauGB - Parallelverfahren) beschlossen. In dieser Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mittels ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung v. 25.06.2016 in der Zeit vom 04.07.2016 bis 18.07.2016 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land. Mit Schreiben vom 16.06.2016 wurden weiterhin die Behörden und sonstigen Träger frühzeitig über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 18.07.2016 aufgefordert.</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Am 05.10.2016 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§§ 4a (2) u. 8 (3) BauGB - Parallelverfahren) beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.12.2016 bis 27.01.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 17.12.2016 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 07.12.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB).</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p>	<p>2. OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom 08.05.2017 bis 19.05.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.04.2017 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zur zu dem geänderten Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen.</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 24.04.2017 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme - nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung - gegeben (§§ 4a (3) i. V. m. 4 (2) BauGB).</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat Bickendorf hat am 29.06.2017 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Platz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung</p> <p>B E S C H L O S S E N</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p>	<p>ANORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Bickendorf, den _____ (Siegel)</p> <p>Arnold Berg, Ortsbürgermeister</p> <p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am _____ gem. § 10 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land sowie beim Ortsbürgermeister in Bickendorf von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>i. A. _____ Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land</p>
---	--	---	---	--	---