

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HÜTTINGEN AN DER KYLL Teilgebiet „Alte Gondorfer Straße“



1. Art der baulichen Nutzung		2. Maß der baulichen Nutzung		3. Bauweise, Baulinien, Baugenzen		4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs		5. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege		6. Verkehrsflächen		7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung der Beisitzungs- und Abwasser- und festen Abfallstoffe sowie für Ablagerungen		8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen		9. Grünflächen		10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft		13. Regelungen für die Landschaftspflege und Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Entwicklung der Landschaft		14. Regelungen für die Stadterhaltung, den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen		15. Sonstige Planzeichen	
W	Wohnflächen (S. 10)	GA	Geschäftsbauweise	II	ab Hochregalbauweise	1	Öffentliche Versorgungsanlagen	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße	1	Einbahnstraße

**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

1. Bundesgesetz (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1978 (BGBl. I S. 2288), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Baugesetzbuchs vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 848), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 9, 10, 11, 12, 20, 23, 26a und 27.

2. Bauzonenverordnung (BauZO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1978 (BGBl. I S. 1784), insbesondere die §§ 1 bis 23.

3. Planzonenverordnung 1981 (PlanZO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), insbesondere die §§ 1 und 2.

4. Landesverordnung (L-BauZO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 83), zuletzt geändert durch LG vom 20.07.1982 (GVBl. S. 263), insbesondere die §§ 17 bis 23.

5. Landesflächengesetz (L-FlächG) vom 08.02.1979 (GVBl. S. 36), insbesondere die §§ 3, 4 und 17.

6. Bundesimmobiliensteuergesetz (BundStG) vom 18.03.1974 (BGBl. I S. 731), insbesondere die §§ 9, 10 und 17.

7. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770), insbesondere die §§ 24 bis 27.

8. Städtebauförderungsgesetz (StädtebaufG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1978 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Neuordnung des Baugesetzbuchs vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 848), insbesondere die §§ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Der Stadt-/Gemeinderat hat am ...16.03.1981... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am ...04.11.1987... wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BauGB beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ...01.02.1988... bis ...01.03.1988... jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ...23.01.1988... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung vorgbracht werden können.

Der Stadt-/Gemeinderat Hüttingen / Kyll... hat am ...24.10.1989... den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschl. der blau eingetragenen Änderungen als Satzung.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11 i.V.m. mit § 8 Abs.4 u. 233 Abs.2 Bau-Gesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 16.05.1990 - Az. Ga - 610 - 13 / 2 - 58

**GENEHMIGT**

Kreisverwaltung Bitburg - Prüm  
in Vertretung:

**RECHTSVERBINDLICH**

Hüttingen / Kyll, den 05. Juni 1990

Stadt-/Gemeinderat Hüttingen / Kyll, den 23. Mai 1990

**BKS Architekten + Stadtplaner**  
A. Batta, B. Kramatschek, J. Steier  
Theodorstraße 24  
D-5500 Trier  
Telefax: 0651/244-11-12  
Telefon: 0651/29978

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird hiermit zur Bekanntmachung  
**AUSGEMERTIGT**  
Hüttingen / Kyll, den 23. Mai 1990