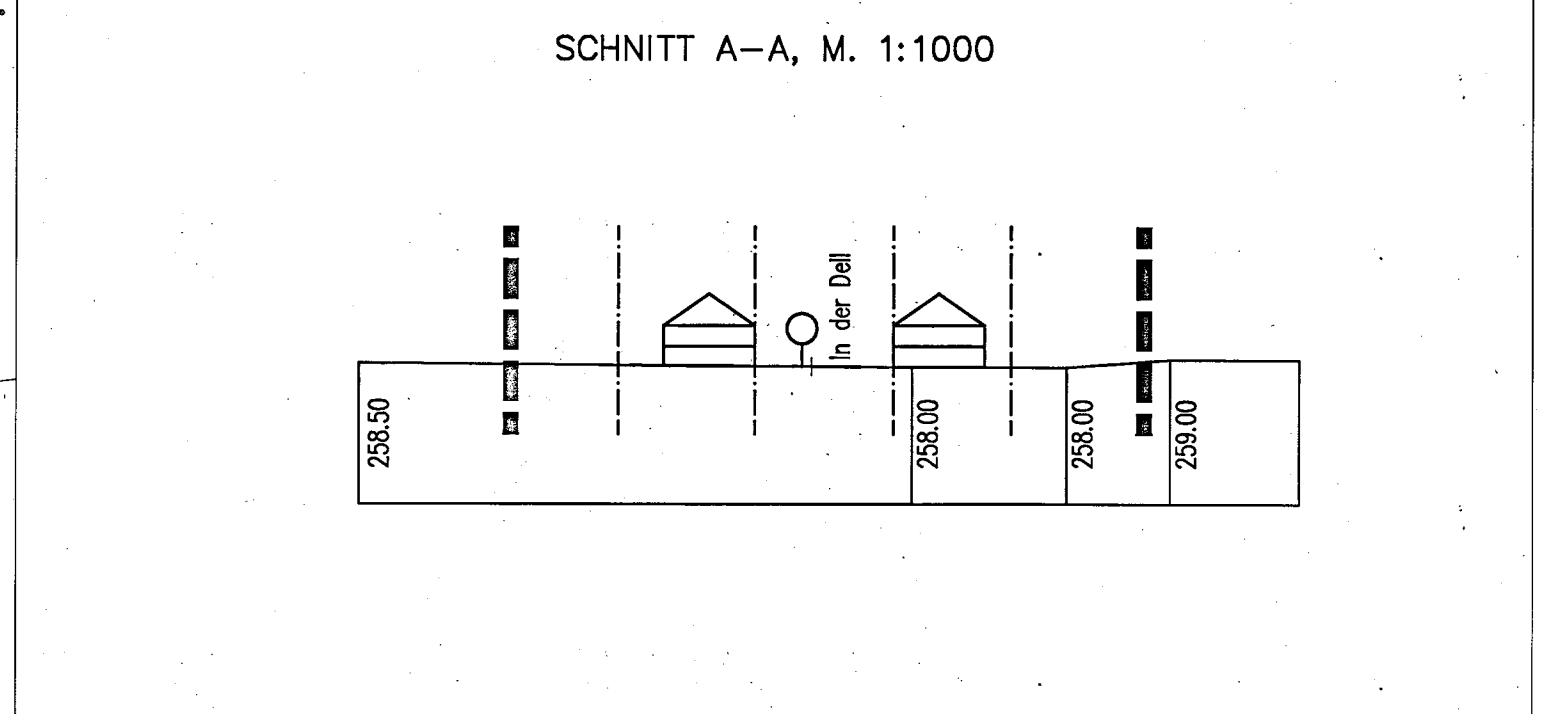
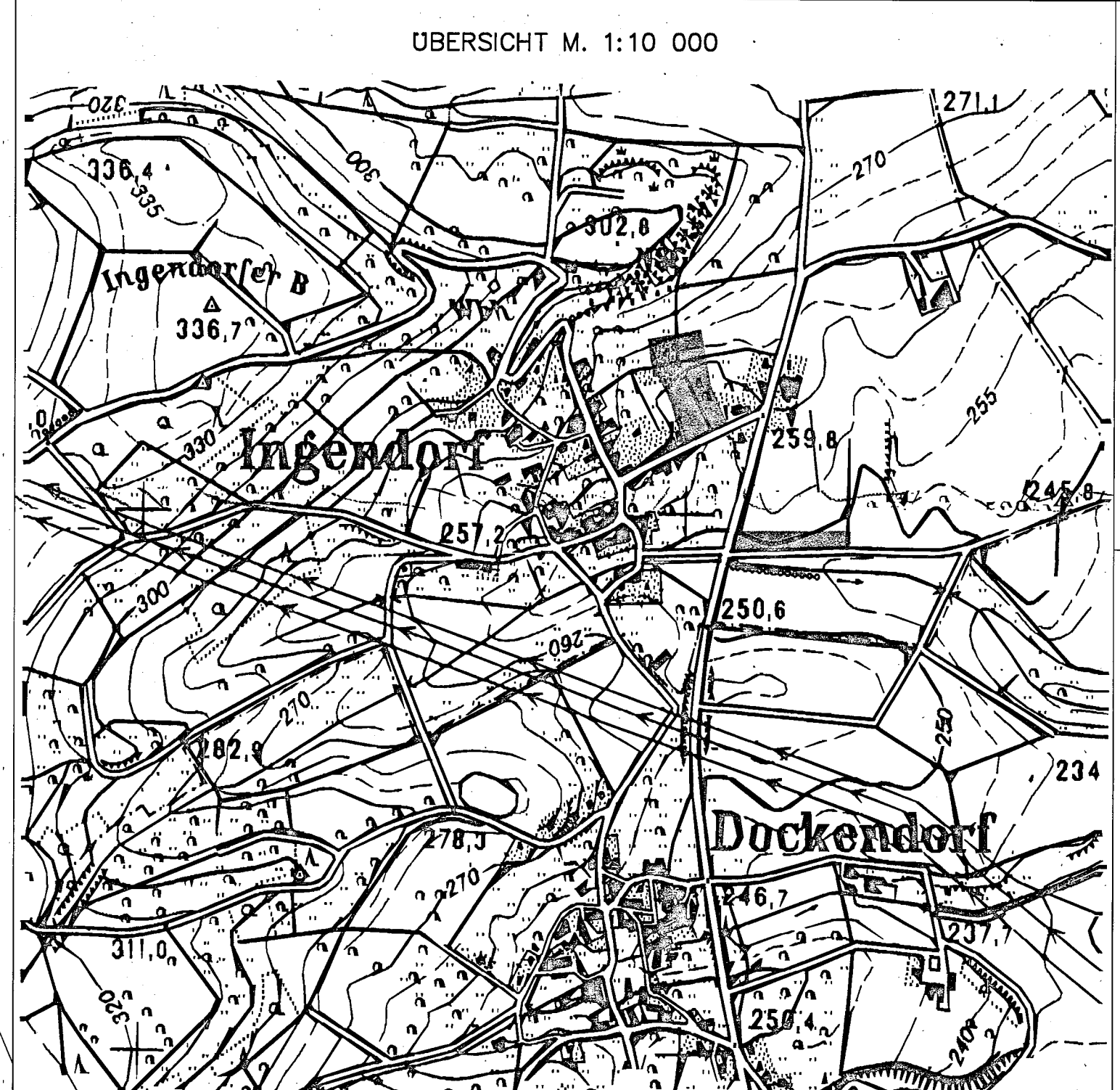


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE INGENDORF

TEILGEBIET „IN DER DELL“



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Bauetabuch (BauEt) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.10.1995 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2, Abs. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3498).
- Mafnahmen zum BauGB (BauGB-Mafnahmen) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1995 (BGBl. I S. 623), welche bestimmt bis 31.12.1997.
- Bauabgrenzung (BauAbg) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.10.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468).
- Planänderungsverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56).
- Landesverordnung für Rheinland-Pfalz (LVerf) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 30), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.1974 (GVBl. S. 280).
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 680), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 330).
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 899), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.1995 (GVBl. S. 501).

Bitburg, den 19.08.1997
Katasteramt
gez. Mehlum

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Bitburg, den _____
Katasteramt

Der Gemeinderat hat am 21.05.1990 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 16.02.1993 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

(Siegel) gez. Strehlen
Ingendorf, den 20.08.1997
Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.06.1993 bis 23.07.1993 einschließlich, zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.06.1993 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (3) BauGB erneut, letztmals in der Zeit vom 03.04.1997 bis 02.05.1997 einschließlich, zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer dieser Auslegung wurden am 22.03.1997 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

(Siegel) gez. I.A. Grünwald
Bitburg, den 20.08.1997
Verbandsgemeindeverwaltung

Der Gemeinderat Ingendorf hat am 15.05.1997 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als **Satzung**

BESCHLOSSEN

(Siegel) gez. Strehlen
Ingendorf, den 20.08.1997
Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung wird gem. § 11 i.V.m. § 8 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 25.11.1997

A.z.: 96/01907

GENEHMIGT

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag:
(Siegel) gez. Gerhard Annen

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am _____ bei der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Bitburg, den _____
im Auftrage:

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum _____ nicht geltend gemacht.

Bitburg, den _____
im Auftrage:

(Siegel) gez. Strehlen
Ingendorf, den 01.12.1997
Ortsbürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 25.11.1997 ist am 13.12.1997 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VG-Verwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Ingendorf von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

(Siegel) gez. Brüders
Bitburg, den 15.12.1997
Verbandsgemeindeverwaltung

ARCHITEKT
OTMAR ADAMES
TRIENER STRASSE 8
54634 BITBURG
TELEFON 06561-12580 FAX 5033

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauGB, § 11 der Bauabgrenzungsverordnung - BauAbg -)</p> <p>MD Dorfgebiete (§ 5 BauGB)</p> <p>MI Mischgebiete (§ 6 BauGB)</p>	<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>☐ Straßenverkehrsflächen</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauGB)</p> <p>Geschoßflächenzahl z.B. 0,8 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl z.B. 0,4 Dezimalzahl</p> <p>Zahl der Vollgeschosse z.B. III als Höchstmaß (römische Ziffer)</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>☒ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>☒ Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p>
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 21 u. 22 BauGB)</p> <p>○ Offene Bauweise</p> <p>△ nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>--- Baugrenze</p>	<p>Anpflanzen:</p> <p>○ Laubbäume ○ Laubbäume ○ Obstbäume ○ Obstbäume</p> <p>☒ Entwicklung von Baum- und Strauchhecke</p> <p>☒ Entwicklung Staudensaum</p> <p>☒ Fläche für Ersatzmaßnahme</p>
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>☒ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ☒ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>☒ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)</p> <p>☒ Hauptfirstrichtung</p> <p>☒ wählbare Firstrichtung</p> <p>--- geplante Grundstücksgrenze</p>	<p>Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>☒ Öffentliche Grünflächen</p>

Maßstab 1:1000