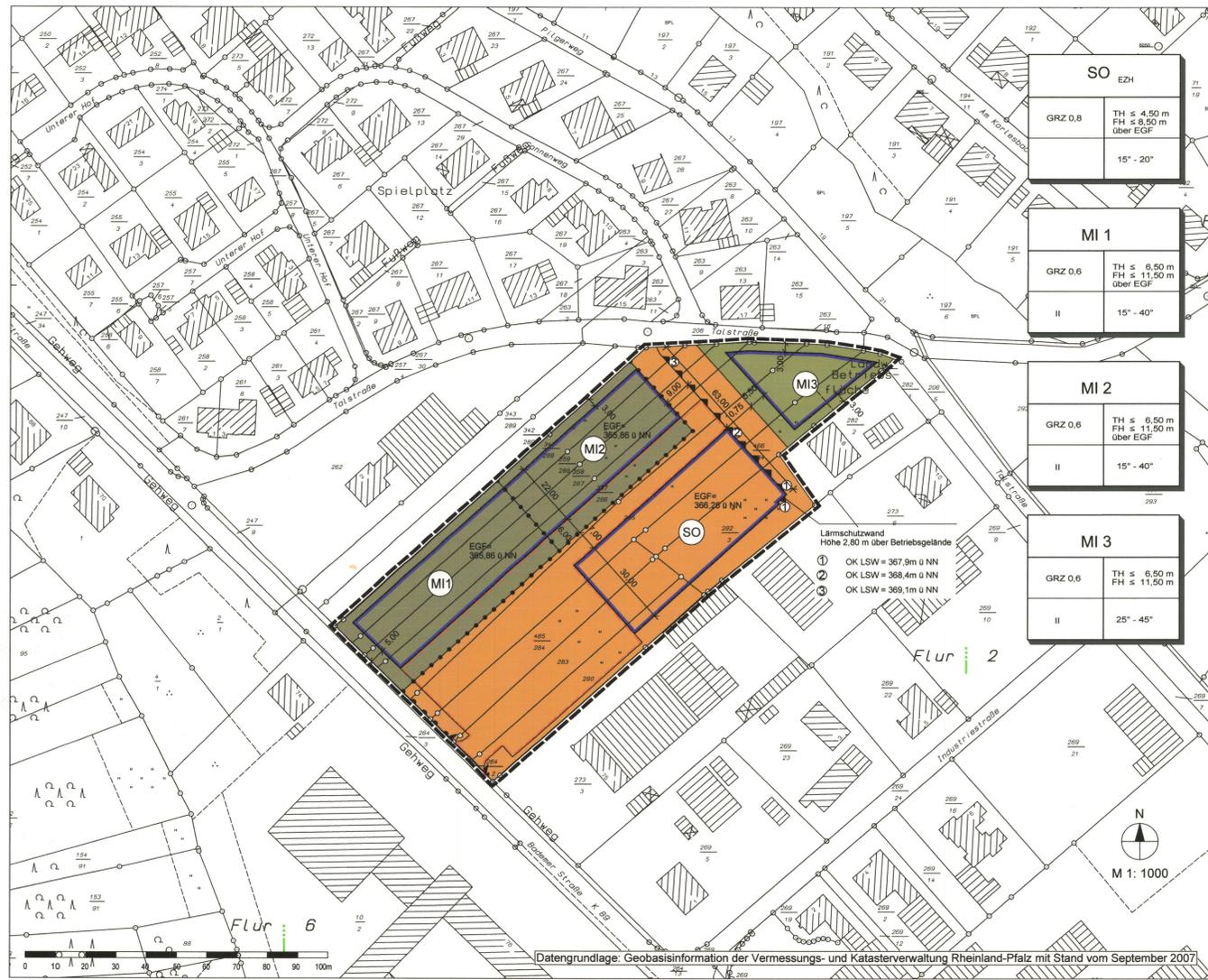


Stadt Kyllburg Bebauungsplan 'Zwischen Industrie- und Talstraße'

Satzung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet, "großflächige Einzelhandelsbetriebe"

§6 BauNVO

MI Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl 0,6
II Anzahl der Vollgeschosse
TH ≤ 4,5m Traufhöhe max. 4,5 m über OK FF
FH ≤ 8,5m Firsthöhe max. 9,0 m über OK FF
0-20° Dachneigung
EGF Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Ein- und Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB

Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

OK LSW Höhenlage der Oberkante der Lärmschutzwand

§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude laut Kataster

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

SO EZH	
GRZ 0,8	TH ≤ 4,50 m FH ≤ 9,50 m über EGF
15° - 20°	

Traufhöhe als Höchstmaß
Firsthöhe als Höchstmaß
Bezugspunkt

Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung/BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 d. Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbes. die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanzV 90 u. DIN 18003.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) i.d.F. vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3630), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2006 (BGBl. I S. 3180).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98).
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I S. 3245).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPIG - Denkmalschutz- u. -pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2005 (GVBl. 2005, S. 387).
- Landesabfallwirtschaftsgesetz (LabfWG) i.d.F. vom 25. Juli 2005 (GVBl. 5. 302).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502).
- Luftverkehrsgesetz (LuftVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 01.06.2007 (BGBl. I S. 986).

Projekt

Stadt Kyllburg
Bebauungsplan
'Zwischen Industrie- und Talstraße'

Satzung

Stadt Kyllburg	Auftraggeber
b 2007 - 02 - 12	Projektnummer
Nicole Cirsovius / Petra Oplitz	Bearbeitung
März 2008	Stand
1:1000	Maßstab
0,594 m x 0,841 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat hat am 11.09.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 22.09.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>	<p>Vermerk über die öffentliche Auslegung</p> <p>Der Bebauungsplan-Entwurf ist vom Stadtrat in seiner Sitzung am 20.11.2007 gebilligt und seine Offenlage beschlossen worden. Der Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats, und zwar in der Zeit vom 27.11.2007 bis einschließlich 27.12.2007 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 17.11.2007 ortsüblich gekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>	<p>Vermerk über die erneute öffentliche Auslegung</p> <p>Der modifizierte Bebauungsplan-Entwurf ist vom Stadtrat in seiner Sitzung am 29.01.2008 gebilligt und seine Offenlage beschlossen worden. Der Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats, und zwar in der Zeit vom 12.02.2008 bis einschließlich 12.03.2008 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.02.2008 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungszeit gemäß § 3 Abs. 3 BauGB nur zu den geänderten und ergänzten Planinhalten vorgebracht werden können.</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>
<p>BESCHLOSSEN</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Kyllburg hat am 18.03.2008 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Stadterwaltung Kyllburg Kyllburg, den 19. MRZ. 2008 <i>gez.:</i> Müller, Stadtbürgermeister</p>