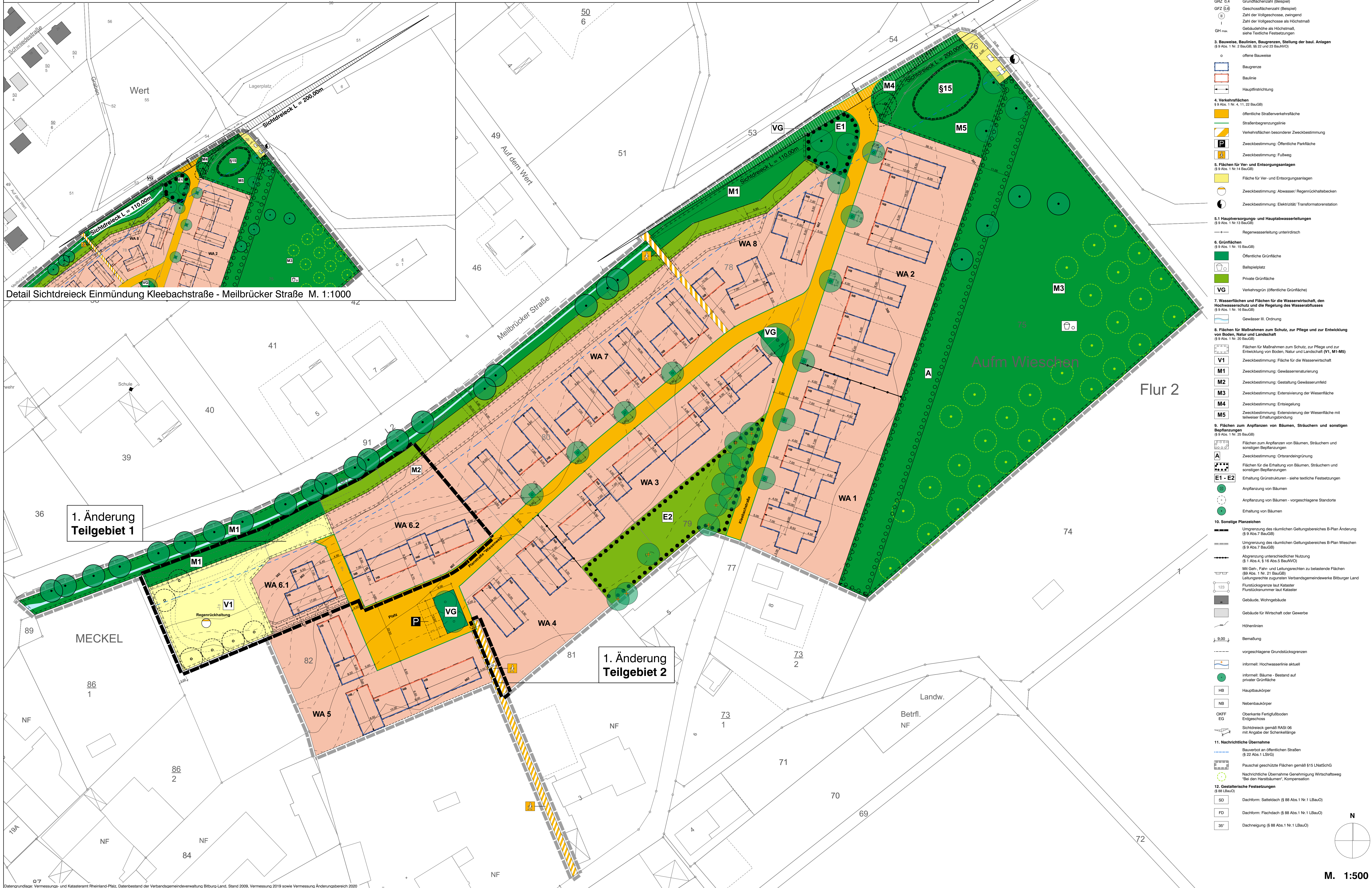


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Meckel, Teilgebiet „Wieschen“ - 1. Änderung

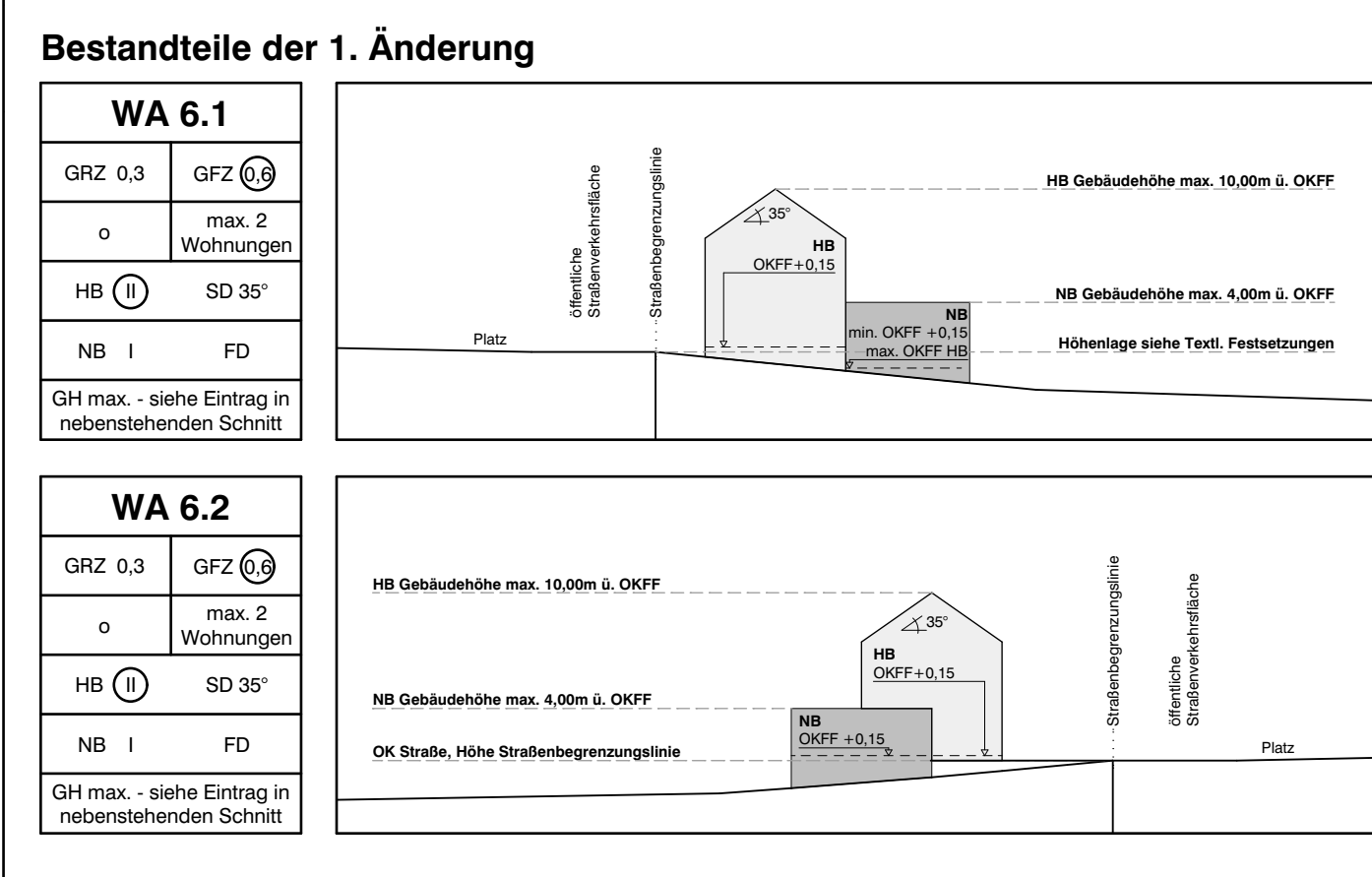
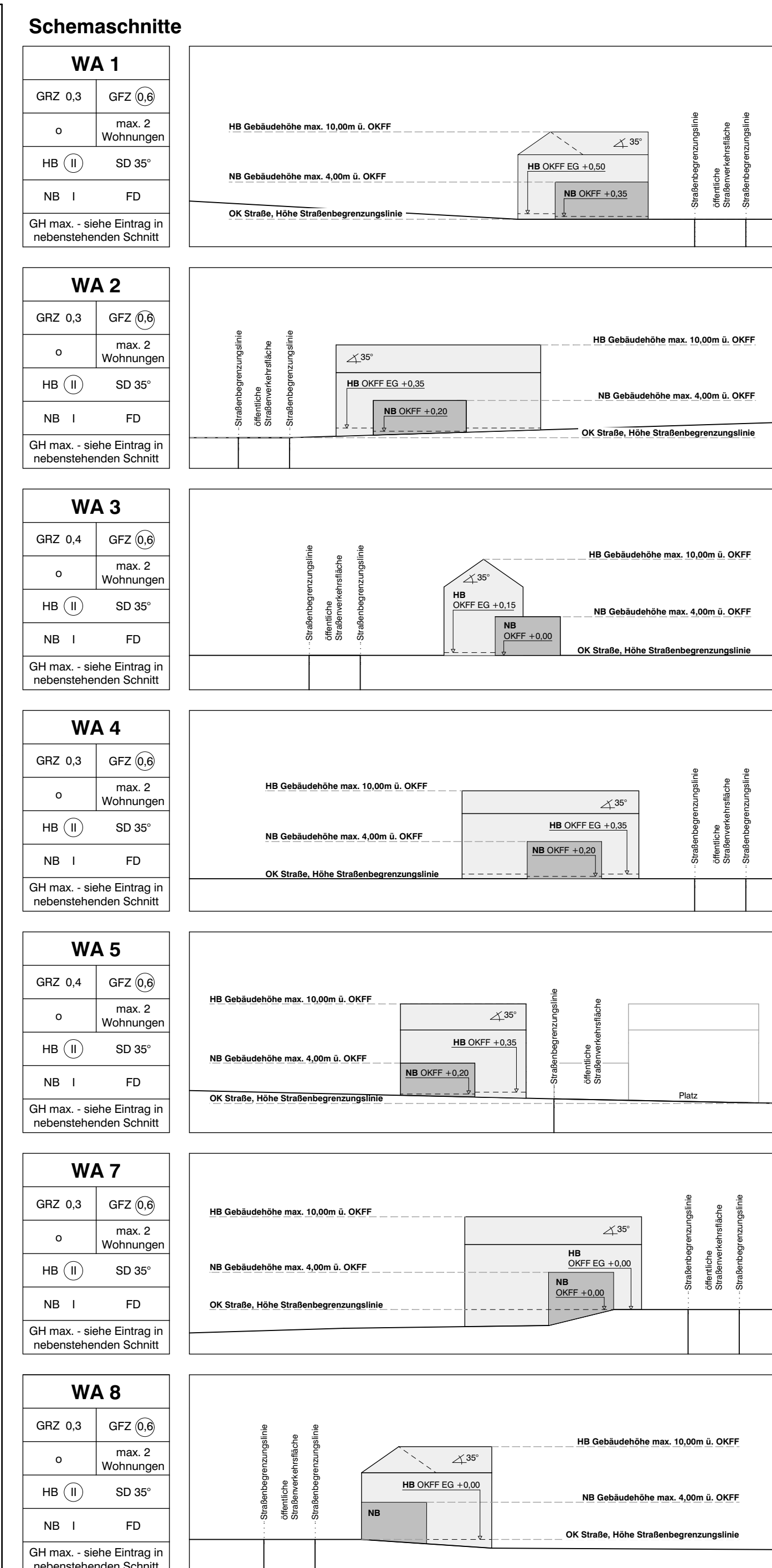


Detail Sichtdreieck Einmündung Kleebachstraße - Meilbrücker Straße M. 1:1000

1. Änderung Teilgebiet 1

1. Änderung Teilgebiet 2

- ### 1. Zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 13a Nr. 1 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl (Bauzahl)
 - GFZ 0,6 Grundflächenzahl (Bauzahl)
 - SD 35° Steigung
 - HB 1 Höhenbegrenzung
 - FD Flächennutzung
 - GH max. - siehe Eintrag in nebenstehenden Schritt
 - Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Stellung der baul. Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baufläche
 - Hauptfahrsrichtung
 - Verkehrsmittel** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 22 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Zweckbestimmung: Fußweg
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Abwasser/ Regenrückhaltebecken
 - Zweckbestimmung: Elektrizität/ Transformatorstation
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Regenwasserleitung Unterirdisch
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Baltparkplatz
 - Private Grünfläche
 - Verkehrsgrün (öffentliche Grünfläche)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Gewässer II. Ordnung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (V1, M1-M5)
 - Zweckbestimmung: Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Zweckbestimmung: Gewässerunterhaltung
 - Zweckbestimmung: Gestaltung Gewässerumlauf
 - Zweckbestimmung: Extensivierung der Wasserfläche
 - Zweckbestimmung: Entsiegelung
 - Zweckbestimmung: Extensivierung der Wasserfläche mit teilweiser Erhaltungsbündung
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Zweckbestimmung: Grünbepflanzung
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung Grünstrukturen - siehe textliche Festsetzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Anpflanzung von Bäumen - vorgeschlagene Standorte
 - Erhaltung von Bäumen
 - Sonstige Flächenzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Wieschen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 6, § 16 Abs. 3 BauNVO)
 - Mit Beh.-, Fahr- und Lenkungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Leitungsrechte zugunsten Verbandsgemeindeverwaltungen Bitburger Land
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Höhennähen
 - Bemalung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - informell: Hochwasserlinie aktuell
 - informell: Bäume - Bestand auf gründer Grünfläche
 - Hauptbaukörper
 - Nebenbaukörper
 - Oberrante Fertigfußboden Erdgeschoss
 - Sonnenweg gemäß BAO 08 mit Angabe der Scheitelhöhe
 - Nachrichtliche Übernahme**
 - Bauverbot an öffentlichen Straßen (§ 22 Abs. 1 LStrG)
 - Pauschal geschützte Flächen gemäß § 15 LNatSchG
 - Nachrichtliche Übernahme Genehmigung Wirtschaftsweg über den Hauptbaukörper - Konzeption
 - Gestalterische Festsetzungen** (§ 18 LBO)
 - SD Dachform: Satteldach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - FD Dachform: Flachdach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - 35° Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



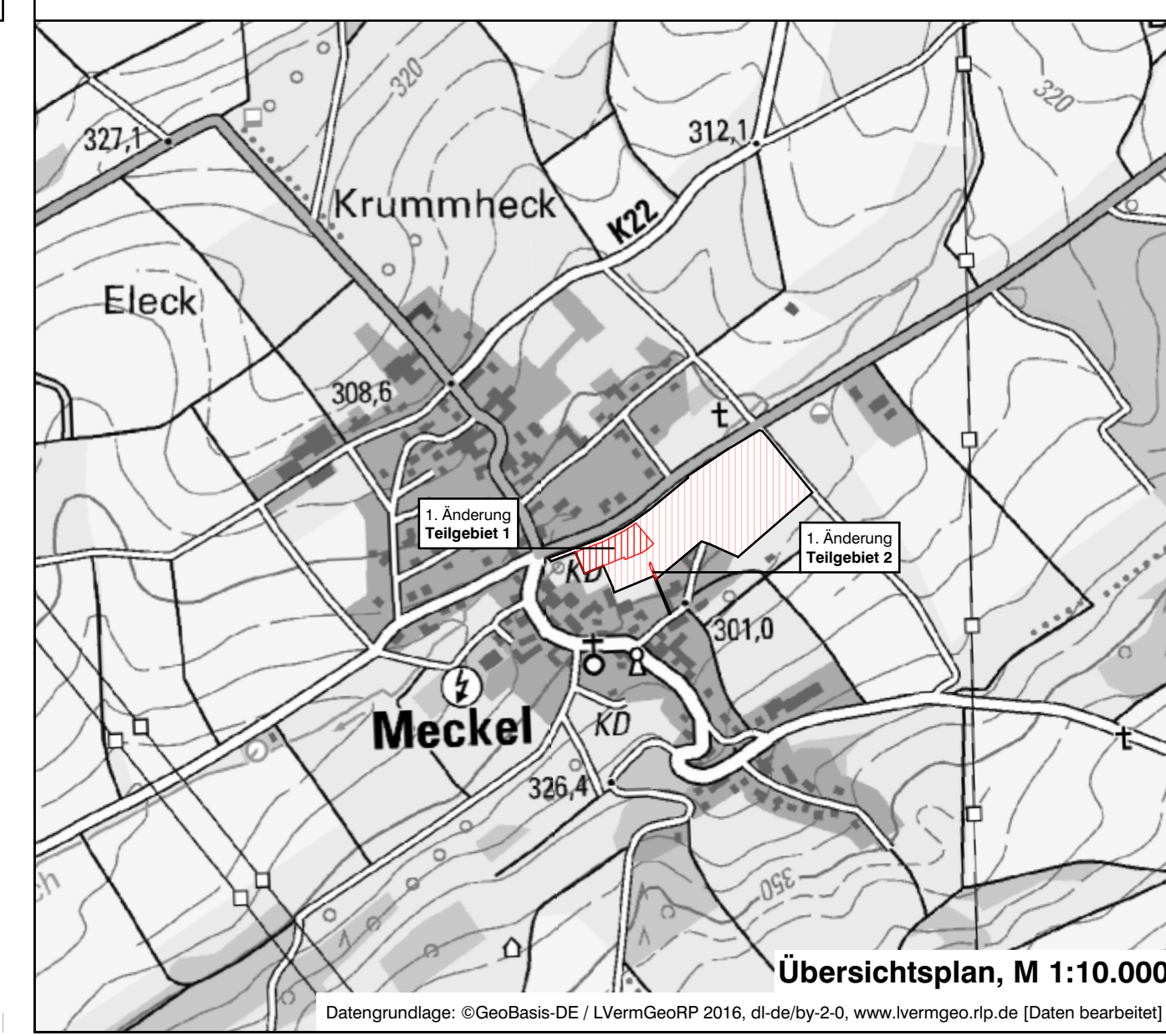
Projekt:
Bebauungsplan der Ortsgemeinde Meckel Teilgebiet „Wieschen“ - 1. Änderung

Auftraggeber:
 Ortsgemeinde Meckel

Projektcode:
 WIM

Stand:
 Satzung, Juni 2021

RAINER ROTH ARCHITEKT
 Schmiedestraße 10b 54636 Meckel T 06568 932480 www.rainerroth.com



Verfahrensvermerke

Der Rat der Ortsgemeinde Meckel hat am 24.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Am 24.02.2021 wurde der Änderungsentwurf gebilligt und der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 zu jeder-manns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.04.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anträgen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 01.04.2021 an der Planung beteiligt und um Stellungnahme bis 14.05.2021 gebeten.

Der Rat der Ortsgemeinde Meckel hat am 30.06.2021 die Bebauungsplanänderung gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gemäß § 10 BauGB als Satzung **BESCHLOSSEN**.

AUSFERTIGUNG
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Ortsrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Die Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Das Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Das Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Das Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Das Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieser Bebauungsplanänderung sind:

Bund
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Land
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landeswassergesetz (LasWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 249)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51, S. 2540), in Kraft getreten am 01. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Bundes-Immissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Bundeswasserhaushaltsgesetz (BWHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2985), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung in zwei Teilgebieten im M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigelegt.