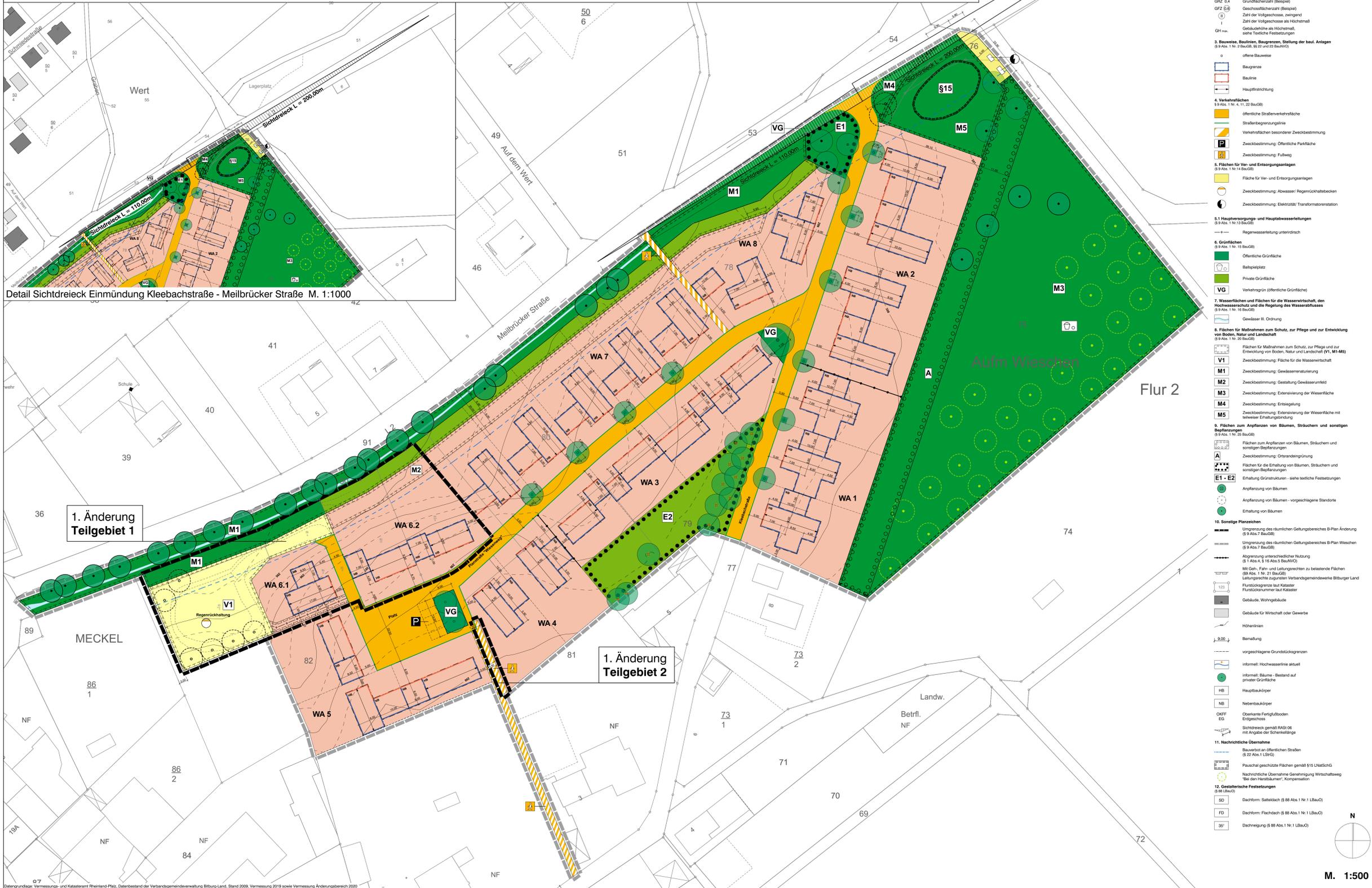


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Meckel, Teilgebiet „Wieschen“ - 1. Änderung

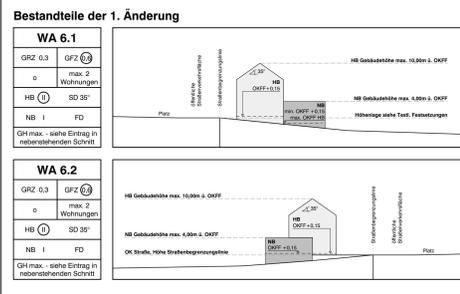
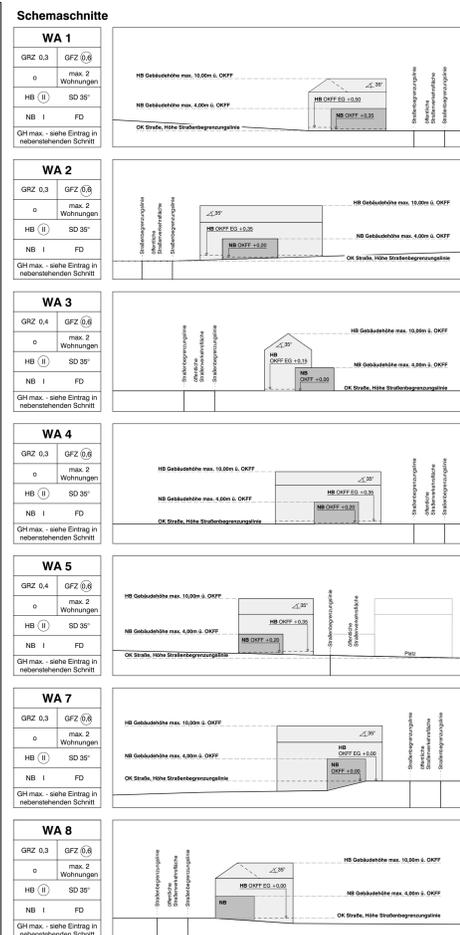


Detail Sichtdreieck Einmündung Kleebachstraße - Meilbrücker Straße M. 1:1000

1. Änderung Teilgebiet 1

1. Änderung Teilgebiet 2

- ### 1. Zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl (Bauzahl)
 - GFZ 0,6 Grundflächenzahl (Bauzahl)
 - SD 35° Steigung
 - FD Flächennutzung
 - 3P 3-stufige Parkierung
 - 3F 3-stufige Fußweg
 - 3Z 3-stufige Zweckbestimmung
 - 3W 3-stufige Wasserwirtschaft
 - 3A 3-stufige Anlagengestaltung
 - 3E 3-stufige Entwässerung
 - 3M 3-stufige Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft
 - 3S 3-stufige Sonstige Festsetzungen
 - Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Stellung der baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Hauptfahrsrichtung
 - Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 22 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Zweckbestimmung: Fußweg
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Abwasser/ Regenrückhaltebecken
 - Zweckbestimmung: Elektrizität/ Transformatorstation
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Regenwasserleitung Unterirdisch
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Baltparkplatz
 - Private Grünfläche
 - Verkehrsgrün (öffentliche Grünfläche)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Gewässer II. Ordnung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (V1, M1-M5)
 - Zweckbestimmung: Fläche für die Wasserwirtschaft
 - Zweckbestimmung: Gewässerunterhaltung
 - Zweckbestimmung: Gestaltung Gewässerumlauf
 - Zweckbestimmung: Extensivierung der Wasserfläche
 - Zweckbestimmung: Entsiegelung
 - Zweckbestimmung: Extensivierung der Wasserfläche mit teilweiser Erhaltungsbündung
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Zweckbestimmung: Grünbepflanzung
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung Grünstrukturen - siehe textliche Festsetzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Anpflanzung von Bäumen - vorgeschlagene Standorte
 - Erhaltung von Bäumen
 - Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Wieschen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 6, § 16 Abs. 3 BauNVO)
 - Mit Beh.-, Fahr- und Leistungswegen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Leistungswegen zugunsten Verbandsgemeindeverwalt. Bittburg-Land
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 - Höhennlinien
 - Bemalung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - informell: Hochwasserlinie aktuell
 - informell: Bäume - Bestand auf grüner Grünfläche
 - Hauptbaukörper
 - Nebenbaukörper
 - Oberrante Fertigfußboden Erdgeschoss
 - Sonnenweg gemäß BAO 08 mit Angabe der Schenkaltänge
 - Nachrichtliche Übernahme (§ 22 Abs. 1 LStVG)
 - Pauschal geschützte Flächen gemäß § 15 LNatSchG
 - Nachrichtliche Übernahme Genehmigung Wirtschaftsweg über den Hauptbaukörper - Konzeption
 - Gestalterische Festsetzungen (§ 18 LStVG)
 - SD Dachform: Satteldach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LStVG)
 - FD Dachform: Flachdach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LStVG)
 - 3P Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LStVG)



Projekt:
Bebauungsplan der Ortsgemeinde Meckel Teilgebiet "Wieschen" - 1. Änderung

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Meckel

Projektcode:
WIM

Stand:
Satzung, Juni 2021

RAINER ROTH ARCHITEKT
 Schmiedestraße 10b 54636 Meckel T 06568 932480 www.rainerroth.com

Verfahrensvermerke

Der Rat der Ortsgemeinde Meckel hat am 24.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Am 24.02.2021 wurde der Entwurf gebilligt und der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 zu jeder-manns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.04.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anträgen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 01.04.2021 an der Planung beteiligt und um Stellungnahme bis 14.05.2021 gebeten.

Der Rat der Ortsgemeinde Meckel hat am 30.06.2021 die Bebauungsplanänderung gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gemäß § 10 BauGB als Satzung **BESCHLOSSEN**.

AUSFERTIGUNG
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Ortsrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Die Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2021 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass sie während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bittburg-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschen“ am 02.08.2021 in Kraft getreten.

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 1728) und das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51, S. 2540), in Kraft getreten am 01. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2985), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).

Das Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Das Landeswassergesetz (LasWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Das Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 249).

