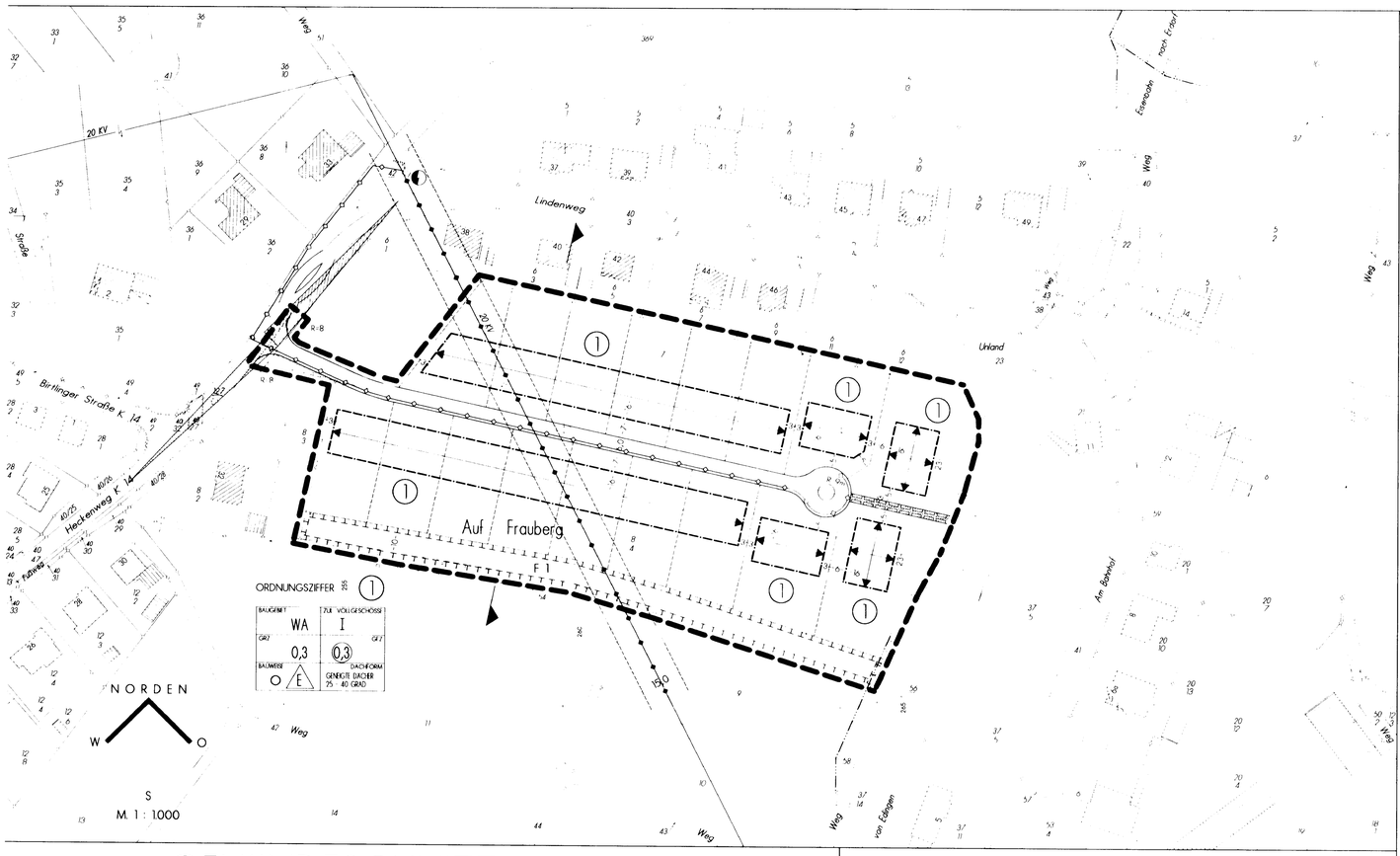
30 004-0

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE MESSERICH TEILGEBIET "AUF FRAUBERG"



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA Allgmeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Geschossflächenzahl
z.B.: (0,3) Dezimalzahl im Kreis als Höchstmass

Grundflächenzahl
z.B.: 0,3 Dezimalzahl

Zahl der Vollgeschosse
z.B.: I als Höchstmass (römische Ziffer)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO

O Offene Bauweise

Baugrenze

E Einzelhäuser

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geplante Grundstücksgrenzen (Hinweis)

Hauptfirstrichtung

Wahlweise Anordnung der Firstrichtung

20 kV-Leitung mit 15 m Schutzstreifen

geplante 20 kV-Erdleitung mit 1 m Schutzstreifen

Trafostation

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB

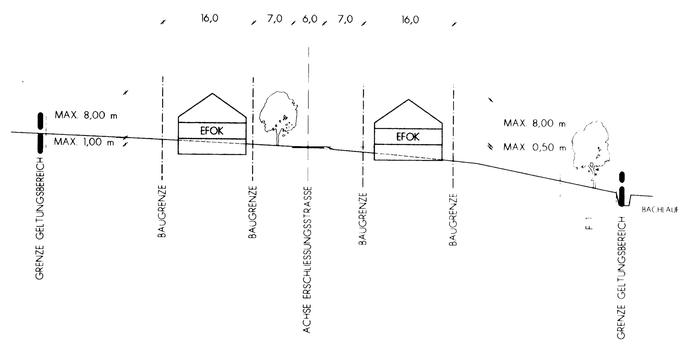
F 1 Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

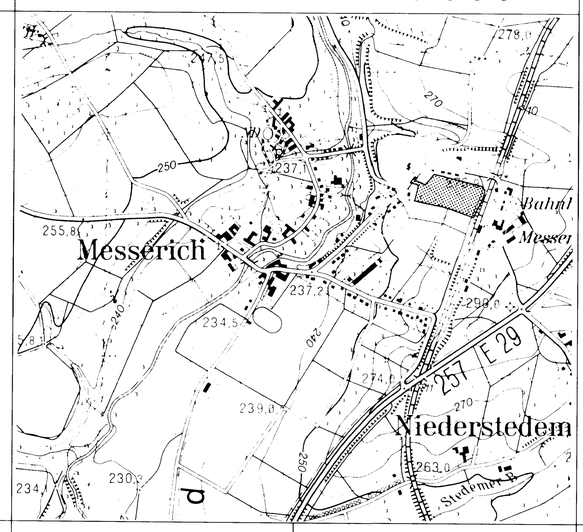
Anpflanzen: Laub-/Obstbäume

Erhaltung: Laub-/Obstbäume

GELÄNDESCHNITT M. 1:500



UEBERSICHT M. 1:10.000



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I 2253), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20.12.1996 (BGBl. I 2049), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, bis 12, 30, 33, 125 und 172
2. Wahlvorbereitungsgesetz zum BauGB (BauGB-Wahlvorbereitungsgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 01.11.1996 (BGBl. I S. 1626)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 466), insbesondere die §§ 1 bis 23
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003
5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S.19)
6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.Vm. § 86 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Landespflegegesetz (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S.290), insbesondere die §§ 3, 5, Nr. 6 und 17
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S.930), insbesondere der § 50
9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I S.889), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 27.04.1993 (BGBl. I S.656), insbesondere der § 8a bis 8c
10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.11.1995 (GVBl. S.421), insbesondere die §§ 24 bis 27
11. § 233 Baugesetzbuch (BauGB-ÜR) vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung

---

Der Gemeinderat hat am 15.10.1997 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 28.07.1998 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

(DS) gez. W. Berger

Messerich, den 14.01.1999

Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat MESSERICH hat am 30.11.1998 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

(DS) gez. W. Berger

Messerich, den 14.01.1999

Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 233 BauGB-ÜR i.V.m. den §§ 11 und 8 Abs. 4 BauGB 86 mit Schreiben vom 15.04.1999, Az: 14/98090134

genehmigt

Kreisverwaltung Bitburg-Prüm
Im Auftrag

(DS) gez. Gerhard Annen

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

(DS) gez. W. Berger

Messerich, den 22.07.1999

Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE

MESSERICH

TEILGEBIET

AUF FRAUBERG

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg, den 07.01.1999

Katasteramt Prüm
Außenstelle Bitburg

(DS) i.A. gez. Olejnizak

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Bitburg, den .....

Katasteramt

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.09.1998 bis 30.09.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.08.1998 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

(DS) i.A. gez. Brüders

Bitburg, den 13.01.1999

Verbandsgemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet

(DS) gez. W. Berger

Messerich, den 22.07.1999

Ortsbürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 15.04.1999 ist am 07.08.1999 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

(DS) i.A. gez. Brüders

Bitburg, den 09.06.1999

Verbandsgemeindeverwaltung

STADTEBAULICHE BEARBEITUNG

ARCHITEKT

OTMAR ADAMES
54634 BITBURG Trierer Str. 8
Fon 06561-12580 Fax 5033