

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE METTERICH TEILGEBIET "IM DENNENBÜSCH" - 5. Änderung - M. 1:500

Textfestsetzungen:

A) Art der baulichen Nutzung:
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist als WA = allgemeines Wohngebiet, MI = Mischgebiet und als MD = Dorfgebiet festgelegt.
Ausnahmen: Die unter § 4 (3) und § 6 (3) BauVO aufgeführten Anlagen werden ausnahmsweise zugelassen.

C) Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche:
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die offene Bauweise bis zu zwei Vollgeschossen festgelegt. Die Gebäudestellung geht aus den Eintragungen im Bebauungsplan hervor. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen gekennzeichnet. Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen sind Anlagen im Sinne des § 14 BauVO nicht zulässig. Garagen können gemäß den Vorschriften der Landesbauordnung auch an anderer als im Bebauungsplan festgelegter Stelle erstellt werden.

D) Mindestgröße der Baugrundstücke:
Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 600 qm.

E) Flächen für Garagen und Stellplätze:
Einstellplätze sind auf jedem Grundstück in erforderlichem Umfang anzulegen.

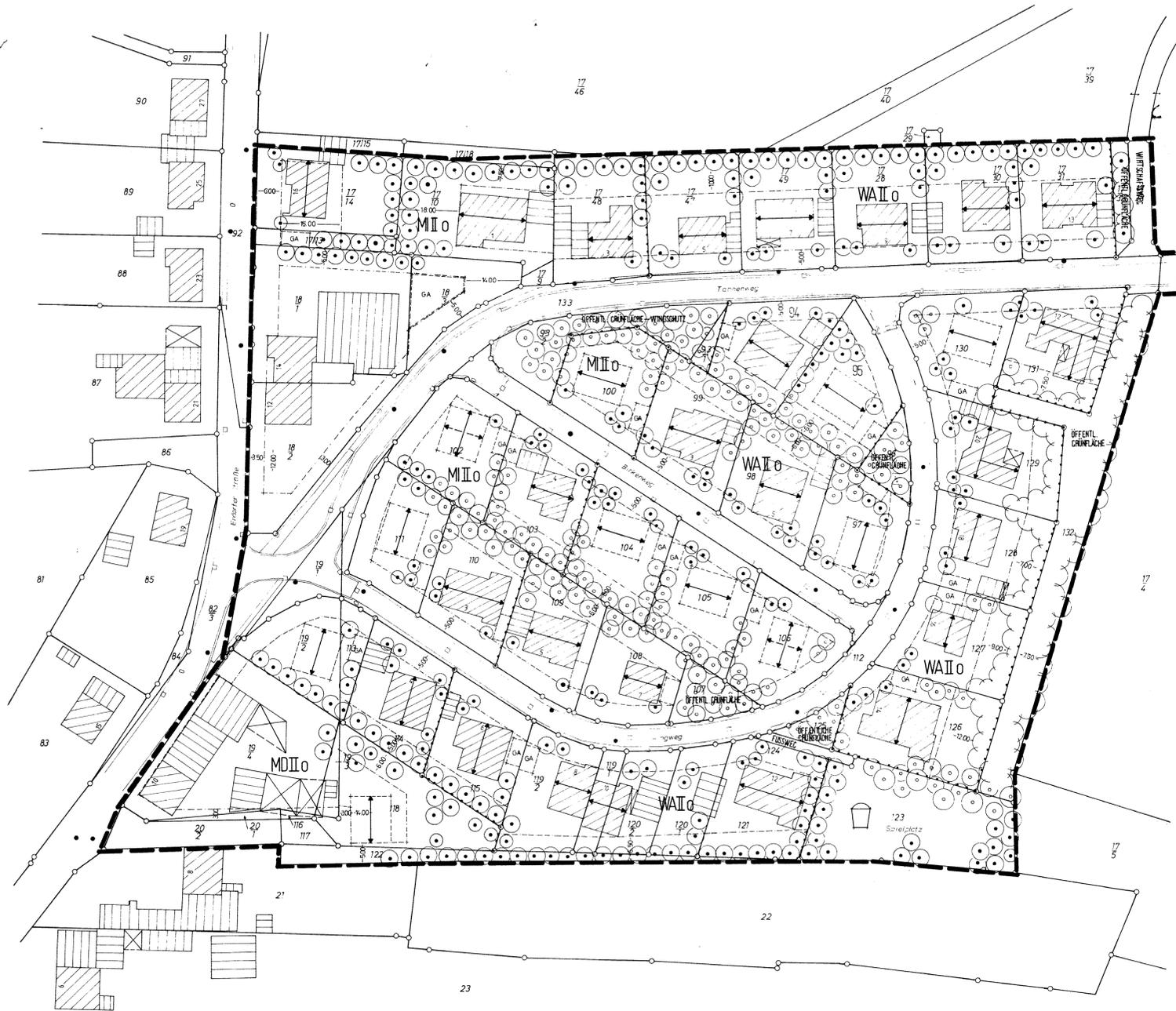
F) Bepflanzung:
In dem Bereich östlich des Tannenweges sind die vorhandenen Waldgehölze soweit wie möglich zu erhalten. Im Bereich westlich des Tannenweges sind die Grundstücke mit heimischen Gehölzen zu bepflanzen, um die landschaftliche Anbindung zu erreichen.

G) Vorgärten:
Vorgärten sind die Flächen zwischen den Straßenbegrenzungslinien und den zur Straße hin festgelegten Baugrenzen. Diese Flächen sind als Ziergärten anzulegen. Im Bereich an Straßenkreuzungen und Straßeneinmündungen dürfen sich behindernde Bepflanzungen nicht angelegt werden.

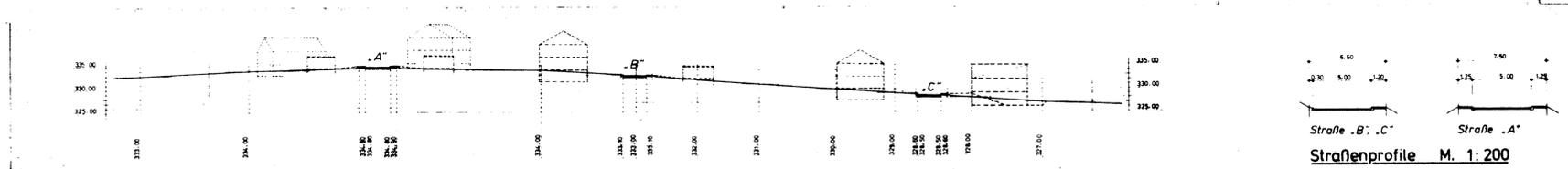
H) Gestaltung der baulichen Anlagen:
Gebäude, die in Hanglagen erstellt werden, dürfen teilweise nur zweigeschossig in Erscheinung treten. Dachneigungen sind nur bis 35° zulässig. Bei eingeschossigen Gebäuden ist ein Dremel bis zu 0,70 m Höhe, bei zweigeschossigen Gebäuden kein Dremel zulässig.

I) Versorgungs- und Entwässerungsanlagen:
Der Anschluss an die Versorgungsanlagen Wasser, Abwasser und Strom hat nach den jeweiligen satzungsmässigen Bindungen der Versorgungsunternehmen zu erfolgen.

K) Maß der baulichen Nutzung:
Für die Grundflächenzahl und die Geschöflächenzahl gelten die in § 17 BauVO in der Fassung und der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (Bundesgesetzblatt I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (Bundesgesetzblatt I S. 2665) Höchstwerte. Sollte sich durch die festgesetzten Baugrenzen und Baulinien eine geringere Ausnutzung der Grundstücke ergeben, so gelten diese Festsetzungen vorrangig.



Dieser Bebauungsplan - Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11 i.V. mit § 8 Abs. 4 Baugesetzbuch i. d. F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 11.11.1991 Az. 6a - 610 - 13/2 - 81
GENEHMIGT
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm im Auftrag:
(Siegel) gez. Mayer-Schlöder



1. Art der baulichen Nutzung		2. Maß der baulichen Nutzung		3. Flächen für den öffentlichen Verkehr		4. Bepflanzung		5. Flächen für die Landschaft		6. Flächen für die Aufschüttung, Abgräbung		7. Flächen für die Abgräbung		8. Flächen für die Abgräbung		9. Flächen für die Abgräbung		10. Flächen für die Abgräbung		11. Flächen für die Abgräbung		12. Flächen für die Abgräbung		13. Flächen für die Abgräbung		14. Flächen für die Abgräbung		15. Flächen für die Abgräbung		16. Flächen für die Abgräbung		17. Flächen für die Abgräbung		18. Flächen für die Abgräbung		19. Flächen für die Abgräbung		20. Flächen für die Abgräbung		21. Flächen für die Abgräbung		22. Flächen für die Abgräbung		23. Flächen für die Abgräbung		24. Flächen für die Abgräbung		25. Flächen für die Abgräbung		26. Flächen für die Abgräbung		27. Flächen für die Abgräbung		28. Flächen für die Abgräbung		29. Flächen für die Abgräbung		30. Flächen für die Abgräbung		31. Flächen für die Abgräbung		32. Flächen für die Abgräbung		33. Flächen für die Abgräbung		34. Flächen für die Abgräbung		35. Flächen für die Abgräbung		36. Flächen für die Abgräbung		37. Flächen für die Abgräbung		38. Flächen für die Abgräbung		39. Flächen für die Abgräbung		40. Flächen für die Abgräbung		41. Flächen für die Abgräbung		42. Flächen für die Abgräbung		43. Flächen für die Abgräbung		44. Flächen für die Abgräbung		45. Flächen für die Abgräbung		46. Flächen für die Abgräbung		47. Flächen für die Abgräbung		48. Flächen für die Abgräbung		49. Flächen für die Abgräbung		50. Flächen für die Abgräbung		51. Flächen für die Abgräbung		52. Flächen für die Abgräbung		53. Flächen für die Abgräbung		54. Flächen für die Abgräbung		55. Flächen für die Abgräbung		56. Flächen für die Abgräbung		57. Flächen für die Abgräbung		58. Flächen für die Abgräbung		59. Flächen für die Abgräbung		60. Flächen für die Abgräbung		61. Flächen für die Abgräbung		62. Flächen für die Abgräbung		63. Flächen für die Abgräbung		64. Flächen für die Abgräbung		65. Flächen für die Abgräbung		66. Flächen für die Abgräbung		67. Flächen für die Abgräbung		68. Flächen für die Abgräbung		69. Flächen für die Abgräbung		70. Flächen für die Abgräbung		71. Flächen für die Abgräbung		72. Flächen für die Abgräbung		73. Flächen für die Abgräbung		74. Flächen für die Abgräbung		75. Flächen für die Abgräbung		76. Flächen für die Abgräbung		77. Flächen für die Abgräbung		78. Flächen für die Abgräbung		79. Flächen für die Abgräbung		80. Flächen für die Abgräbung		81. Flächen für die Abgräbung		82. Flächen für die Abgräbung		83. Flächen für die Abgräbung		84. Flächen für die Abgräbung		85. Flächen für die Abgräbung		86. Flächen für die Abgräbung		87. Flächen für die Abgräbung		88. Flächen für die Abgräbung		89. Flächen für die Abgräbung		90. Flächen für die Abgräbung		91. Flächen für die Abgräbung		92. Flächen für die Abgräbung		93. Flächen für die Abgräbung		94. Flächen für die Abgräbung		95. Flächen für die Abgräbung		96. Flächen für die Abgräbung		97. Flächen für die Abgräbung		98. Flächen für die Abgräbung		99. Flächen für die Abgräbung		100. Flächen für die Abgräbung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
W	WA	MI	MD	GA	GA 100	GA 200	GA 300	GA 400	GA 500	GA 600	GA 700	GA 800	GA 900	GA 1000	GA 1100	GA 1200	GA 1300	GA 1400	GA 1500	GA 1600	GA 1700	GA 1800	GA 1900	GA 2000	GA 2100	GA 2200	GA 2300	GA 2400	GA 2500	GA 2600	GA 2700	GA 2800	GA 2900	GA 3000	GA 3100	GA 3200	GA 3300	GA 3400	GA 3500	GA 3600	GA 3700	GA 3800	GA 3900	GA 4000	GA 4100	GA 4200	GA 4300	GA 4400	GA 4500	GA 4600	GA 4700	GA 4800	GA 4900	GA 5000	GA 5100	GA 5200	GA 5300	GA 5400	GA 5500	GA 5600	GA 5700	GA 5800	GA 5900	GA 6000	GA 6100	GA 6200	GA 6300	GA 6400	GA 6500	GA 6600	GA 6700	GA 6800	GA 6900	GA 7000	GA 7100	GA 7200	GA 7300	GA 7400	GA 7500	GA 7600	GA 7700	GA 7800	GA 7900	GA 8000	GA 8100	GA 8200	GA 8300	GA 8400	GA 8500	GA 8600	GA 8700	GA 8800	GA 8900	GA 9000	GA 9100	GA 9200	GA 9300	GA 9400	GA 9500	GA 9600	GA 9700	GA 9800	GA 9900	GA 10000	GA 10100	GA 10200	GA 10300	GA 10400	GA 10500	GA 10600	GA 10700	GA 10800	GA 10900	GA 11000	GA 11100	GA 11200	GA 11300	GA 11400	GA 11500	GA 11600	GA 11700	GA 11800	GA 11900	GA 12000	GA 12100	GA 12200	GA 12300	GA 12400	GA 12500	GA 12600	GA 12700	GA 12800	GA 12900	GA 13000	GA 13100	GA 13200	GA 13300	GA 13400	GA 13500	GA 13600	GA 13700	GA 13800	GA 13900	GA 14000	GA 14100	GA 14200	GA 14300	GA 14400	GA 14500	GA 14600	GA 14700	GA 14800	GA 14900	GA 15000	GA 15100	GA 15200	GA 15300	GA 15400	GA 15500	GA 15600	GA 15700	GA 15800	GA 15900	GA 16000	GA 16100	GA 16200	GA 16300	GA 16400	GA 16500	GA 16600	GA 16700	GA 16800	GA 16900	GA 17000	GA 17100	GA 17200	GA 17300	GA 17400	GA 17500	GA 17600	GA 17700	GA 17800	GA 17900	GA 18000	GA 18100	GA 18200	GA 18300	GA 18400	GA 18500	GA 18600	GA 18700	GA 18800	GA 18900	GA 19000	GA 19100	GA 19200	GA 19300	GA 19400	GA 19500	GA 19600	GA 19700	GA 19800	GA 19900	GA 20000	GA 20100	GA 20200	GA 20300	GA 20400	GA 20500	GA 20600	GA 20700	GA 20800	GA 20900	GA 21000	GA 21100	GA 21200	GA 21300	GA 21400	GA 21500	GA 21600	GA 21700	GA 21800	GA 21900	GA 22000	GA 22100	GA 22200	GA 22300	GA 22400	GA 22500	GA 22600	GA 22700	GA 22800	GA 22900	GA 23000	GA 23100	GA 23200	GA 23300	GA 23400	GA 23500	GA 23600	GA 23700	GA 23800	GA 23900	GA 24000	GA 24100	GA 24200	GA 24300	GA 24400	GA 24500	GA 24600	GA 24700	GA 24800	GA 24900	GA 25000	GA 25100	GA 25200	GA 25300	GA 25400	GA 25500	GA 25600	GA 25700	GA 25800	GA 25900	GA 26000	GA 26100	GA 26200	GA 26300	GA 26400	GA 26500	GA 26600	GA 26700	GA 26800	GA 26900	GA 27000	GA 27100	GA 27200	GA 27300	GA 27400	GA 27500	GA 27600	GA 27700	GA 27800	GA 27900	GA 28000	GA 28100	GA 28200	GA 28300	GA 28400	GA 28500	GA 28600	GA 28700	GA 28800	GA 28900	GA 29000	GA 29100	GA 29200	GA 29300	GA 29400	GA 29500	GA 29600	GA 29700	GA 29800	GA 29900	GA 30000	GA 30100	GA 30200	GA 30300	GA 30400	GA 30500	GA 30600	GA 30700	GA 30800	GA 30900	GA 31000	GA 31100	GA 31200	GA 31300	GA 31400	GA 31500	GA 31600	GA 31700	GA 31800	GA 31900	GA 32000	GA 32100	GA 32200	GA 32300	GA 32400	GA 32500	GA 32600	GA 32700	GA 32800	GA 32900	GA 33000	GA 33100	GA 33200	GA 33300	GA 33400	GA 33500	GA 33600	GA 33700	GA 33800	GA 33900	GA 34000	GA 34100	GA 34200	GA 34300	GA 34400	GA 34500	GA 34600	GA 34700	GA 34800	GA 34900	GA 35000	GA 35100	GA 35200	GA 35300	GA 35400	GA 35500	GA 35600	GA 35700	GA 35800	GA 35900	GA 36000	GA 36100	GA 36200	GA 36300	GA 36400	GA 36500	GA 36600	GA 36700	GA 36800	GA 36900	GA 37000	GA 37100	GA 37200	GA 37300	GA 37400	GA 37500	GA 37600	GA 37700	GA 37800	GA 37900	GA 38000	GA 38100	GA 38200	GA 38300	GA 38400	GA 38500	GA 38600	GA 38700	GA 38800	GA 38900	GA 39000	GA 39100	GA 39200	GA 39300	GA 39400	GA 39500	GA 39600	GA 39700	GA 39800	GA 39900	GA 40000	GA 40100	GA 40200	GA 40300	GA 40400	GA 40500	GA 40600	GA 40700	GA 40800	GA 40900	GA 41000	GA 41100	GA 41200	GA 41300	GA 41400	GA 41500	GA 41600	GA 41700	GA 41800	GA 41900	GA 42000	GA 42100	GA 42200	GA 42300	GA 42400	GA 42500	GA 42600	GA 42700	GA 42800	GA 42900	GA 43000	GA 43100	GA 43200	GA 43300	GA 43400	GA 43500	GA 43600	GA 43700	GA 43800	GA 43900	GA 44000	GA 44100	GA 44200	GA 44300	GA 44400	GA 44500	GA 44600	GA 44700	GA 44800	GA 44900	GA 45000	GA 45100	GA 45200	GA 45300	GA 45400	GA 45500	GA 45600	GA 45700	GA 45800	GA 45900	GA 46000	GA 46100	GA 46200	GA 46300	GA 46400	GA 46500	GA 46600	GA 46700	GA 46800	GA 46900	GA 47000	GA 47100	GA 47200	GA 47300	GA 47400	GA 47500	GA 47600	GA 47700	GA 47800	GA 47900	GA 48000	GA 48100	GA 48200	GA 48300	GA 48400	GA 48500	GA 48600	GA 48700	GA 48800	GA 48900	GA 49000	GA 49100	GA 49200	GA 49300	GA 49400	GA 49500	GA 49600	GA 49700	GA 49800	GA 49900	GA 50000	GA 50100	GA 50200	GA 50300	GA 50400	GA 50500	GA 50600	GA 50700	GA 50800	GA 50900	GA 51000	GA 51100	GA 51200	GA 51300	GA 51400	GA 51500	GA 51600	GA 51700	GA 51800	GA 51900	GA 52000	GA 52100	GA 52200	GA 52300	GA 52400	GA 52500	GA 52600	GA 52700	GA 52800	GA 52900	GA 53000	GA 53100	GA 53200	GA 53300	GA 53400	GA 53500	GA 53600	GA 53700	GA 53800	GA 53900	GA 54000	GA 54100	GA 54200	GA 54300	GA 54400	GA 54500	GA 54600	GA 54700	GA 54800	GA 54900	GA 55000	GA 55100	GA 55200	GA 55300	GA 55400	GA 55500	GA 55600	GA 55700	GA 55800	GA 55900	GA 56000	GA 56100	GA 56200	GA 56300	GA 56400	GA 56500	GA 56600	GA 56700	GA 56800	GA 56900	GA 57000	GA 57100	GA 57200	GA 57300	GA 57400	GA 57500	GA 57600	GA 57700	GA 57800	GA 57900	GA 58000	GA 58100	GA 58200	GA 58300	GA 58400	GA 58500	GA 58600	GA 58700	GA 58800	GA 58900	GA 59000	GA 59100	GA 59200	GA 59300	GA 59400	GA 59500	GA 59600	GA 59700	GA 59800	GA 59900	GA 60000	GA 60100	GA 60200	GA 60300	GA 60400	GA 60500	GA 60600	GA 60700	GA 60800	GA 60900	GA 61000	GA 61100	GA 61200	GA 61300	GA 61400	GA 61500	GA 61600	GA 61700	GA 61800	GA 61900	GA 62000	GA 62100	GA 62200	GA 62300	GA 62400	GA 62500	GA 62600	GA 62700	GA 62800	GA 62900	GA 63000	GA 63100	GA 63200	GA 63300	GA 63400	GA 63500	GA 63600	GA 63700	GA 63800	GA 63900	GA 64000	GA 64100	GA 64200	GA 64300	GA 64400	GA 64500	GA 64600	GA 64700	GA 64800	GA 64900	GA 65000	GA 65100	GA 65200	GA 65300	GA 65400	GA 65500	GA 65600	GA 65700	GA 65800	GA 65900	GA 66000	GA 66100	GA 66200	GA 66300	GA 66400	GA 66500	GA 66600	GA 66700	GA 66800	GA 66900	GA 67000	GA 67100	GA 67200	GA 67300	GA 67400	GA 67500	GA 67600	GA 67700	GA 67800	GA 67900	GA 68000	GA 68100	GA 68200	GA 68300	GA 68400	GA 68500	GA 68600	GA 68700	GA 68800	GA 68900	GA 69000	GA 69100	GA 69200	GA 69300	GA 69400	GA 69500	GA 69600	GA 69700	GA 69800	GA 69900	GA 70000	GA 70100	GA 70200	GA 70300	GA 70400	GA 70500	GA 70600	GA 70700	GA 70800	GA 70900	GA 71000	GA 71100	GA 71200	GA 71300	GA 71400	GA 71500	GA 71600	GA 71700	GA 71800	GA 71900	GA 72000	GA 72100	GA 72200	GA 72300	GA 72400	GA 72500	GA 72600	GA 72700	GA 72800	GA 72900	GA 73000	GA 73100	GA 73200	GA 73300	GA 73400	GA 73500	GA 73600	GA 73700	GA 73800	GA 73900	GA 74000	GA 74100	GA 74200	GA 74300	GA 74400	GA 74500	GA 74600	GA 74700	GA 74800	GA 74900	GA 75000	GA 75100	GA 75200	GA 75300	GA 75400	GA 75500	GA 75600