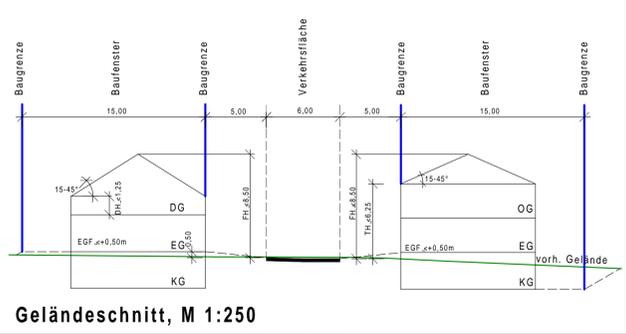
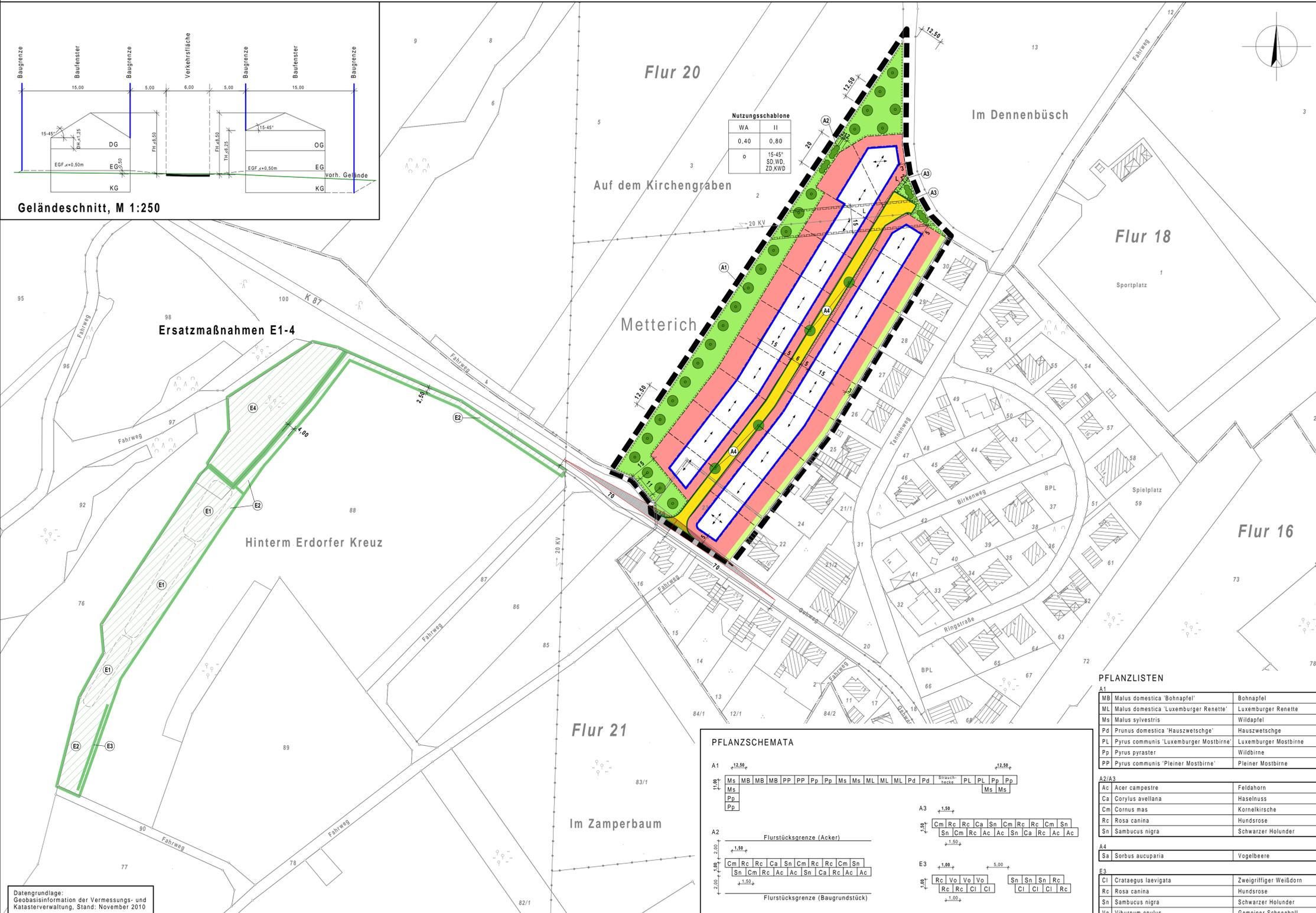


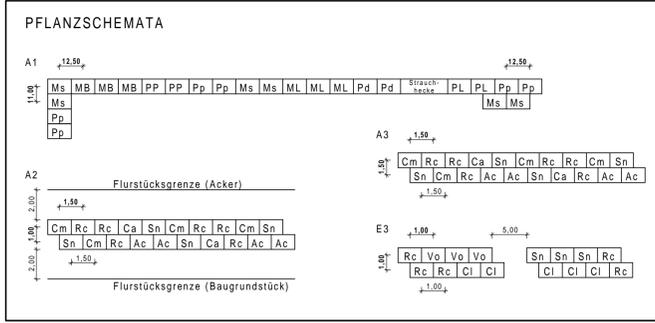
# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Metterich Teilgebiet "Auf dem Kirchengraben"



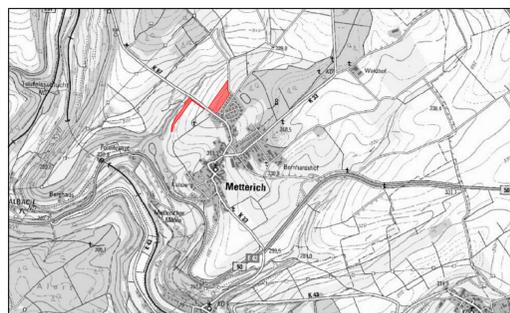
- ### Planzeichen
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 20kV-Leitung (oberirdisch)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen
- Abgrenzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone
- | WA   | II                           | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse  |
|------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 0,40 | 0,80                         | Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl     |
| 0    | 15-45°<br>SD, WD,<br>ZD, KWD | Bauweise                  | Dachneigung<br>Dachform |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Flächen für Ersatzmaßnahmen
  - Anpflanzen Baum
  - Anpflanzen Strauch
  - Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Sonstige Planzeichen
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Mindestsichtweite
  - Hauptfluchtstrichtung
  - zur Herstellung des Straßenkörpers erforderliche Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
  - zur Herstellung des Straßenkörpers erforderliche Abgrabung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
  - mögliche Grundstücksaufteilung
- Nachrichtliche Übernahme
- Regenrückhaltebecken

#### PFLANZLISTEN

A1	MB	Malus domestica 'Bohnapfel'	Bohnapfel
	ML	Malus domestica 'Luxemburger Renette'	Luxemburger Renette
	Ms	Malus sylvestris	Wildapfel
	Pd	Prunus domestica 'Hauszweitschge'	Hauszweitschge
	PL	Pyrus communis 'Luxemburger Mostbirne'	Luxemburger Mostbirne
	Pp	Pyrus pyramis	Wildbirne
	PP	Pyrus communis 'Pleiner Mostbirne'	Pleiner Mostbirne
A2/A3	Ac	Acer campestre	Feldahorn
	Ca	Corylus avellana	Haselnuss
	Cm	Cornus mas	Kornelkirsche
	Rc	Rosa canina	Hundsrose
	Sn	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
A4	Sa	Sorbus aucuparia	Vogelbeere
E3	Cl	Crataegus laevigata	Zweiggriffiger Weißdorn
	Rc	Rosa canina	Hundsrose
	Sn	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
	Vo	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball



<b>Plangrundlage</b> Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung, Stand: 10 / 2013	<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS/FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG</b> Der Ortsgemeinderat hat am 09.06.2010 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bitburg-Land geändert (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB). In der Sitzung am 16.06.2011 hat der Ortsgemeinderat einem ersten Planentwurf zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB u. § 8 Abs. 3 BauGB - Parallelverfahren) beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mittels ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung v. 05.11.2011 in der Zeit vom 14.11.2011 bis 02.12.2011 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land. Mit Schreiben vom 27.10.2011 wurden weiterhin die Behörden und sonstigen Träger frühzeitig über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 02.12.2011 aufgefordert. Metterich, den 09.04.2014 gez. Rainer Wirtz Ortsbürgermeister	<b>OFFENLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> Am 19.03.2012 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die gleichzeitige Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger gem. § 4 (2) BauGB (§§ 4a (2) u. § 3 (3) BauGB - Parallelverfahren) beschlossen. Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.03.2013 bis 18.04.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.03.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen zu dem Entwurf während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgekommen. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.02.2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 (2) BauGB). Metterich, den 09.04.2014 gez. Rainer Wirtz Ortsbürgermeister	<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Der Ortsgemeinderat Metterich hat am 21.08.2013 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung <b>BESCHLOSSEN.</b> Metterich, den 09.04.2014 (S) gez. Rainer Wirtz Ortsbürgermeister	<b>GENEHMIGUNG</b> Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 BauGB mit Schreiben vom 17.07.2014, Az.: 06-111093-09 54634 Bitburg, den 17.07.2014 Kreisverwaltung Eifelkreis Bitburg-Prüm Im Auftrag: (S) gez. Gerhard Annen	<b>AUSFERTIGUNG</b> Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Metterich, den 25.07.2014 (S) gez. Norbert Otten Ortsbürgermeister	<b>BEKANNTMACHUNG</b> Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet. Metterich, den 25.07.2014 (S) gez. Norbert Otten Ortsbürgermeister Bitburg, den 09.09.2014 (S) i.A. gez. Stefan Göbel Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land
---	--	---	--	--	--	--



## Ortsgemeinde Metterich Teilgebiet "Auf dem Kirchengraben" Bebauungsplan

Projekt-Nr.: 23-21	Datei: Bebauungsplan
Maßstab: 1 : 1000	Größe: 0,95 x 0,69
	Datum: 08.10.2013

Bearbeitet:  
S. Wintrich  
Dipl.-Umweltwiss.

Gezeichnet:  
S. Wintrich/H.M.

Geprüft:  
Ralf Karst  
- Beratender Ingenieur -

Karst GeoData  
Städtebau, Umwelt- und Naturschutz

Südring 4  
54634 Bitburg  
Tel: 06561 / 9559-0  
Fax: 06561 / 9559-90  
Email: info@ralf-karst.de www.karst-geodata.de