

**Ortsgemeinde Nattenheim
Verbandsgemeinde Bitburg-Land**

**1. Änderung des Bebauungsplans
"Auf dem Sauerfeld-Bitburger Straße"**

**Textfestsetzungen
(Stand: 29.03.2002)**

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Nattenheim



Stadt-Land-plus

**Friedrich Hachenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner**

**Büro für Städtebau
und Umweltplanung**

**Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz**

**T 0 67 42 · 87 80 · 0
F 0 67 42 · 87 80 · 88**

**zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de**



Von den Textfestsetzungen des Bebauungsplans „Auf dem Sauerfeld – Bitburger Straße“ werden folgende Textfestsetzungen wie folgt geändert. Alle anderen Festsetzungen bleiben unverändert. Die Änderung ist durch Fettdruck hervorgehoben.

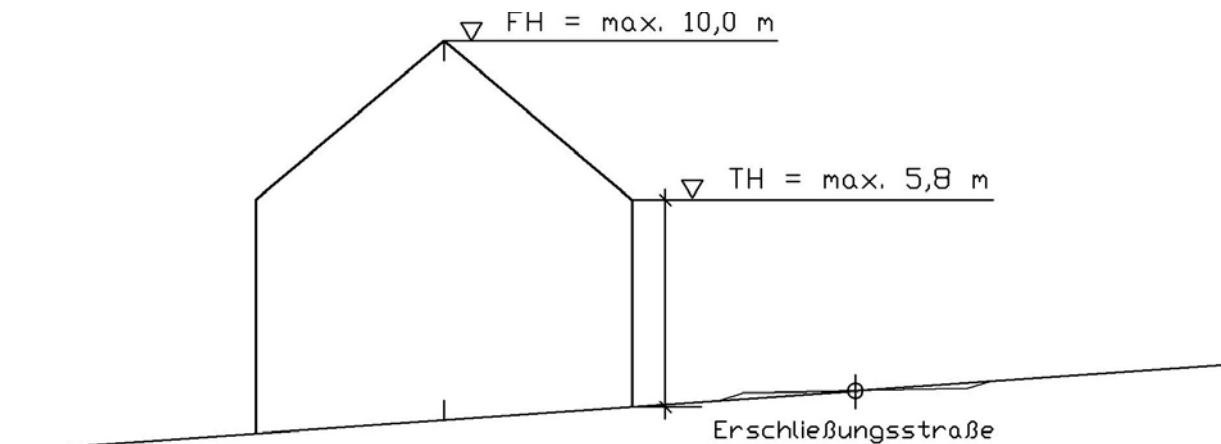
Textfestsetzungen

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Höhe der Baukörper (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 18 BauNVO)

Die maximal zulässige Traufhöhe (**TH**) wird im Ordnungsbereich MD1, bezogen auf das höchste, an das Gebäude angrenzende natürliche Gelände, gemäß folgender Skizze festgesetzt. Die Traufhöhe ist die Schnittlinie zwischen der verlängerten Außenwandfläche und der Dachhaut - gemessen in Gebäudemitte. Sie darf ein Maß von **5,80 m** nicht überschreiten.

Die maximal zulässige Firsthöhe (**FH**) im Ordnungsbereich MD1 über dem natürlichen Gelände, bezogen auf den Mittelpunkt der Hausgrundfläche, beträgt 10,0 m.



Skizze

