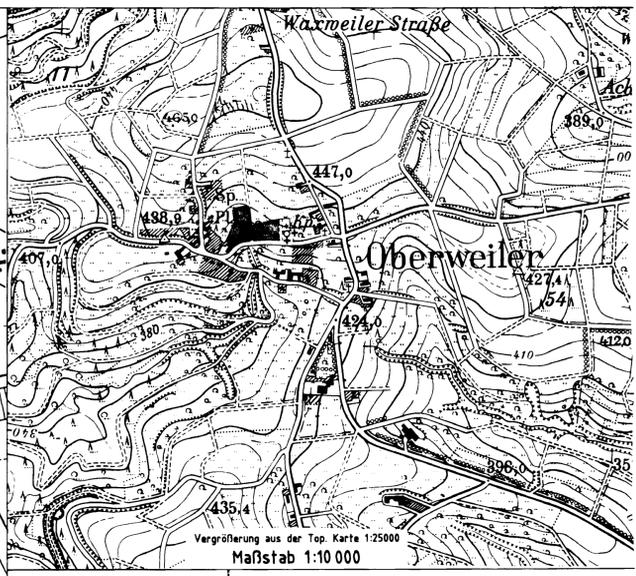
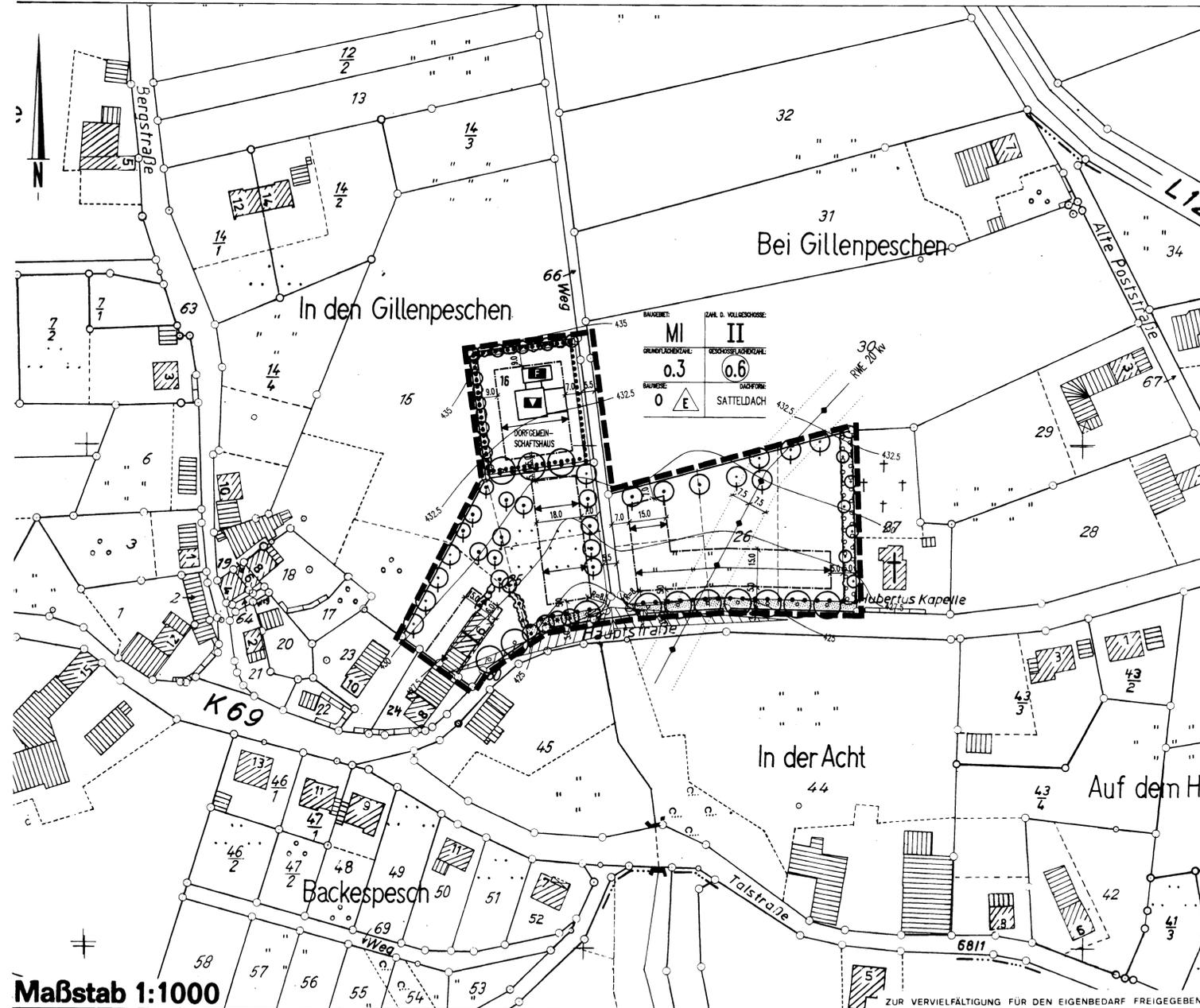


# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE OBERWEILER Teilgebiet „Gillenpeschen“



BEARBEITUNG

PLANERGRUPPE  
**ADAMES + KEILEN**  
TRIERER STRASSE 8  
54 634 BITBURG  
TELEFON 06561-12580 FAX 5033

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

OBERWEILER den 06.01.1994

gez. Herrmann (Siegel)

Ortbürgermeister

Maßstab 1:1000

ZUR VERVIELFÄLTIGUNG FÜR DEN EIGENBEDARF FREIGEgeben

Planzeichen für Bauleitpläne

<b>1. Art der beaulichen Nutzung</b>	<b>2. Maß der beaulichen Nutzung</b>	<b>3. Bauweise, Bauelemente, Bauelemente</b>	<b>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs</b>	<b>5. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentliche Hauptverkehrswege</b>	<b>6. Verkehrsflächen</b>	<b>7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Versorgung der Bevölkerung mit Wasser und Gas</b>	<b>8. Hauptversorgungs- und Hauptverkehrswege</b>	<b>9. Grünflächen</b>	<b>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses</b>	<b>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>	<b>12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b>	<b>13. Planungen Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erreichung der Landschaft</b>	<b>14. Regelungen für die Städtehaltung für den Bereich des öffentlichen Verkehrs</b>	<b>15. Sonstige Planzeichen</b>	<b>16. Sonstige Planzeichen</b>	<b>17. Sonstige Planzeichen</b>	<b>18. Sonstige Planzeichen</b>	<b>19. Sonstige Planzeichen</b>	<b>20. Sonstige Planzeichen</b>	<b>21. Sonstige Planzeichen</b>	<b>22. Sonstige Planzeichen</b>	<b>23. Sonstige Planzeichen</b>	<b>24. Sonstige Planzeichen</b>	<b>25. Sonstige Planzeichen</b>	<b>26. Sonstige Planzeichen</b>	<b>27. Sonstige Planzeichen</b>	<b>28. Sonstige Planzeichen</b>	<b>29. Sonstige Planzeichen</b>	<b>30. Sonstige Planzeichen</b>	<b>31. Sonstige Planzeichen</b>	<b>32. Sonstige Planzeichen</b>	<b>33. Sonstige Planzeichen</b>	<b>34. Sonstige Planzeichen</b>	<b>35. Sonstige Planzeichen</b>	<b>36. Sonstige Planzeichen</b>	<b>37. Sonstige Planzeichen</b>	<b>38. Sonstige Planzeichen</b>	<b>39. Sonstige Planzeichen</b>	<b>40. Sonstige Planzeichen</b>	<b>41. Sonstige Planzeichen</b>	<b>42. Sonstige Planzeichen</b>	<b>43. Sonstige Planzeichen</b>	<b>44. Sonstige Planzeichen</b>	<b>45. Sonstige Planzeichen</b>	<b>46. Sonstige Planzeichen</b>	<b>47. Sonstige Planzeichen</b>	<b>48. Sonstige Planzeichen</b>	<b>49. Sonstige Planzeichen</b>	<b>50. Sonstige Planzeichen</b>	<b>51. Sonstige Planzeichen</b>	<b>52. Sonstige Planzeichen</b>	<b>53. Sonstige Planzeichen</b>	<b>54. Sonstige Planzeichen</b>	<b>55. Sonstige Planzeichen</b>	<b>56. Sonstige Planzeichen</b>	<b>57. Sonstige Planzeichen</b>	<b>58. Sonstige Planzeichen</b>	<b>59. Sonstige Planzeichen</b>	<b>60. Sonstige Planzeichen</b>	<b>61. Sonstige Planzeichen</b>	<b>62. Sonstige Planzeichen</b>	<b>63. Sonstige Planzeichen</b>	<b>64. Sonstige Planzeichen</b>	<b>65. Sonstige Planzeichen</b>	<b>66. Sonstige Planzeichen</b>	<b>67. Sonstige Planzeichen</b>	<b>68. Sonstige Planzeichen</b>	<b>69. Sonstige Planzeichen</b>	<b>70. Sonstige Planzeichen</b>	<b>71. Sonstige Planzeichen</b>	<b>72. Sonstige Planzeichen</b>	<b>73. Sonstige Planzeichen</b>	<b>74. Sonstige Planzeichen</b>	<b>75. Sonstige Planzeichen</b>	<b>76. Sonstige Planzeichen</b>	<b>77. Sonstige Planzeichen</b>	<b>78. Sonstige Planzeichen</b>	<b>79. Sonstige Planzeichen</b>	<b>80. Sonstige Planzeichen</b>	<b>81. Sonstige Planzeichen</b>	<b>82. Sonstige Planzeichen</b>	<b>83. Sonstige Planzeichen</b>	<b>84. Sonstige Planzeichen</b>	<b>85. Sonstige Planzeichen</b>	<b>86. Sonstige Planzeichen</b>	<b>87. Sonstige Planzeichen</b>	<b>88. Sonstige Planzeichen</b>	<b>89. Sonstige Planzeichen</b>	<b>90. Sonstige Planzeichen</b>	<b>91. Sonstige Planzeichen</b>	<b>92. Sonstige Planzeichen</b>	<b>93. Sonstige Planzeichen</b>	<b>94. Sonstige Planzeichen</b>	<b>95. Sonstige Planzeichen</b>	<b>96. Sonstige Planzeichen</b>	<b>97. Sonstige Planzeichen</b>	<b>98. Sonstige Planzeichen</b>	<b>99. Sonstige Planzeichen</b>	<b>100. Sonstige Planzeichen</b>
--------------------------------------	--------------------------------------	--	---	--	---------------------------	--	---	-----------------------	--	---	---	--	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

<p><b>Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. S. 2323), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.</li> <li>Bauordnungsverordnung (BauVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), insbesondere die §§ 1 bis 23.</li> <li>Planstellenverordnung 1981 (PlaV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18011.</li> <li>Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 in Verbindung mit § 86 der Landesbauordnung (LBO) für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1990 (GVBl. S. 307).</li> <li>Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28.11.1990 (GVBl. S. 307), bezieht (GVBl. 1987 S. 48), insbesondere die §§ 2, 6, 8, 12.</li> <li>Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch 11.0 zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70), insbesondere die §§ 3, 6, und 17.</li> <li>Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.01.1974 (BGBl. I S. 221), zuletzt geändert durch Art. 5 des 3. Zusatzprotokolls zum Vertrag vom 26.11.1998 (BGBl. I S. 2089), insbesondere die §§ 2, 6, 12.</li> <li>Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Art. 2 des 1.6 zur Änderung des Kommunalwahlgesetzes und der Gemeindeordnung vom 22.07.1988 (GVBl. S. 133), insbesondere die §§ 24 bis 27.</li> </ol>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.</p> <p style="text-align: right;">Katasteramt Sifburg den 14.03.1994</p>	<p>Der <b>Gemeinderat</b> hat am <b>04.07.1990</b> gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Am <b>25.08.1992</b> wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offentlichtung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB dem Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p style="text-align: right;">(Siegel) gez. Herrmann</p> <p style="text-align: right;">OBERWEILER den 15.10.1993 Gemeindeverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom <b>23.06.93</b> bis <b>23.07.93</b> zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am <b>12.06.93</b> mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Behörden und Anzeigen während der Auslegungzeit vorgebracht werden können.</p> <p style="text-align: right;">(Siegel) gez. Heyen</p> <p style="text-align: right;">BITBURG den 16.10.1993 VERBANDS-Gemeindeverwaltung</p>	<p>Der <b>Gemeinderat</b> <b>OBERWEILER</b> hat am <b>11.08.1992</b> den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der bau eingetragenen Änderungen als Satzung</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p> <p style="text-align: right;">(Siegel) gez. Herrmann</p> <p style="text-align: right;">OBERWEILER den 15.10.1993 Gemeindeverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11 i.V.m. mit § 8 Abs. 4 Baugesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 21.12.1993 Az. 93/724/11</p> <p style="text-align: center;">G E N E H Y I G T</p> <p style="text-align: right;">Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrage (Siegel) gez. Mayer-Schlöder</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 BauGB am <b>15.10.1993</b> bei der Regierung Trier-Kreisverwaltung angezeigt worden.</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.</p> <p style="text-align: right;">Im Auftrage</p> <p style="text-align: right;">Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.</p> <p style="text-align: right;">Im Auftrage</p>	<p>Die Genehmigungserklärung der <b>Bauaufsichtsbehörde</b> der Kreisverwaltung vom <b>22.12.1993</b> über die <b>Offentlichtung</b> des <b>Anlagenverzeichnisses</b> ist am <b>22.12.1993</b> gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Kreisverwaltung Bitburg-Land, u.a. dem <b>Ortbürgermeister</b> in Oberweiler von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p style="text-align: right;">RECHTSVERBINDLICH</p> <p style="text-align: right;">(Siegel) gez.</p> <p style="text-align: right;">BITBURG den 25.01.1993 Verbands-Gemeindeverwaltung</p>
--	---	--	--	--	--	--	---