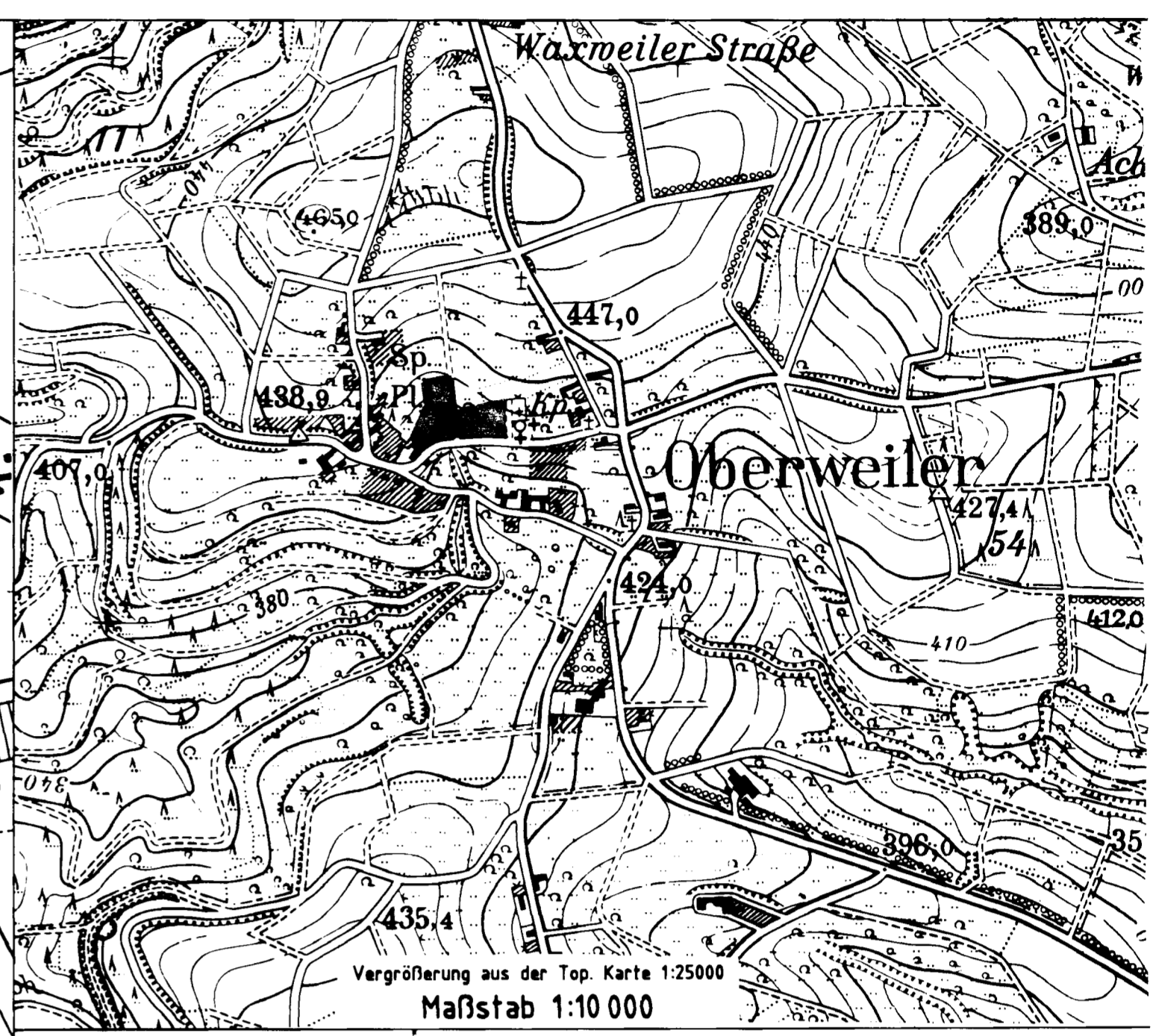
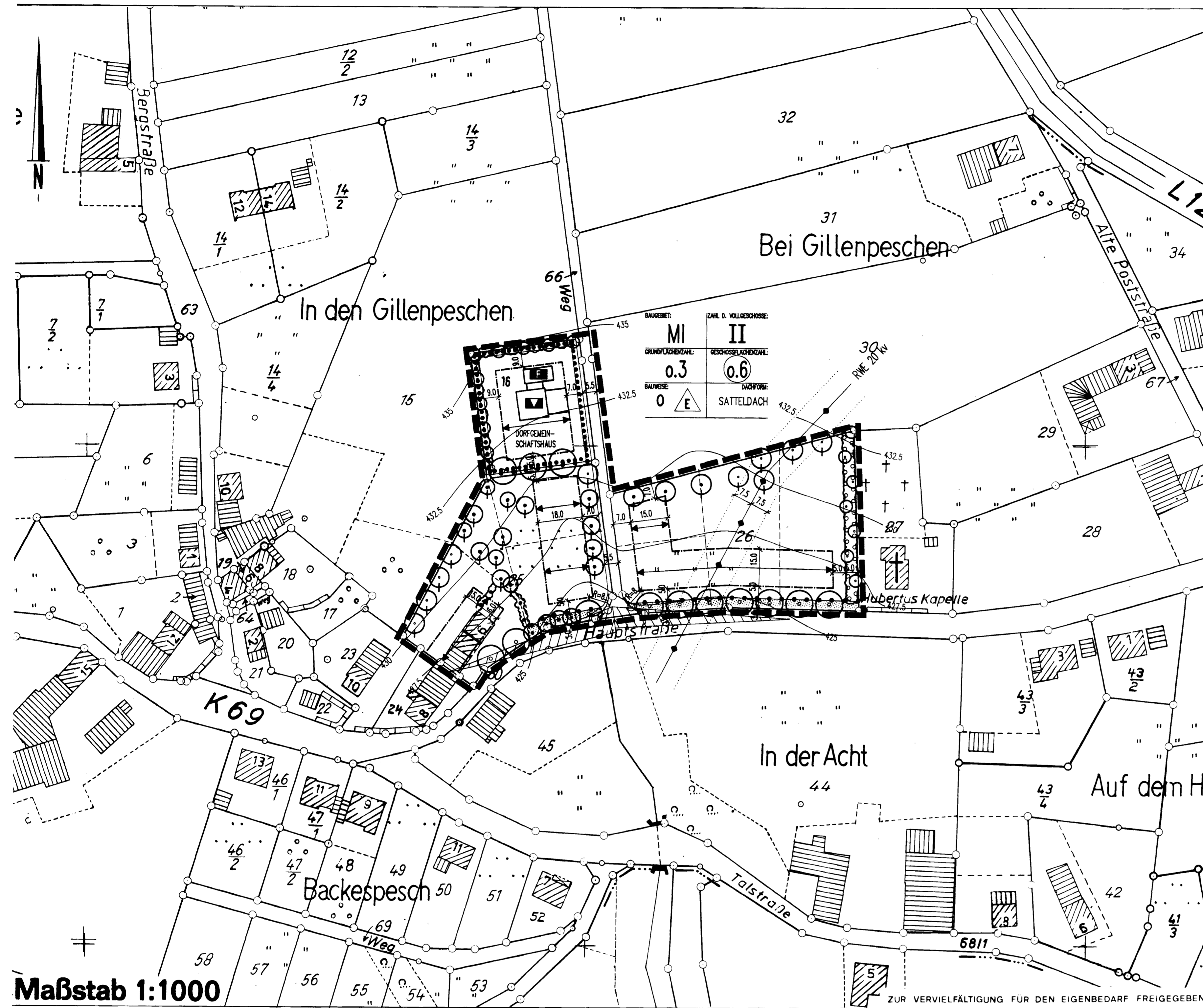


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE OBERWEILER Teilgebiet „Gillenpeschen“



BEARBEITUNG

PLANERGRUPPE
ADAMES + KEILEN
TRIERER STRASSE 8
54 634 BITBURG
TELEFON 06561-12580 FAX 5033

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

OBERWEILER den 05.01.1994

gez. Herrmann (Siegel)

Ortbürgermeister

Maßstab 1:1000

ZUR VIELFALTIGUNG FÜR DEN EIGENBEDARF FREIGEgeben

Planzeichen für Bauleitpläne

<p>1. Art der beaulichen Nutzung</p> <p>W Wohnfläche WS Wohnfläche WR Reine Wohnfläche WA Allgemeine Wohnfläche WB Besondere Wohnfläche M Gemischte Wohnfläche MD Dörflerzone MI Mischfläche MK Kleingarten</p> <p>2. Maß der beaulichen Nutzung</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>3. Bauweise, Bauformen, Baugruppen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p>	<p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>5. Flächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>6. Verkehrsflächen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p>	<p>7. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptversorgungsanlagen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p>	<p>12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erreichung der Landschaft</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>14. Regelungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>OR 0,3 Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche OR 100 m² Grundfläche</p>
--	--	--	---

<p>Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan</p> <p>1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. S. 2323), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 6, 8 bis 10, 11, 12 und 17</p> <p>2. Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), insbesondere die §§ 1 bis 23</p> <p>3. Planatzenverordnung 1981 (PlatzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18011</p> <p>4. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 in Verbindung mit § 86 der Landesbauordnung (LBO) für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1990 (GVBl. S. 307)</p> <p>5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28.11.1990 (GVBl. S. 307), bezieht (GVBl. 1987 S. 48), insbesondere die §§ 2, 6 bis 12</p> <p>6. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch 11.0 zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27.03.1987 (GVBl. S. 70), insbesondere die §§ 3, 6, und 17</p> <p>7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.01.1974 (BGBl. I S. 221), zuletzt geändert durch Art. 5 des 3. Zusatzprotokolls zum Vertrag vom 26.11.1998 (BGBl. I S. 2089), insbesondere die §§ 2, 6 und 17</p> <p>8. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Art. 2 des 1.6 zur Änderung des Kommunalwahlgesetzes und der Gemeindeordnung vom 22.07.1988 (GVBl. S. 133), insbesondere die §§ 24 bis 27</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.</p> <p>Sieburg den 14.03.1994</p> <p>Katasteramt</p> <p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgenommene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offentlichtung gem. § 3 (2) BauGB erhoben</p> <p>(Siegel) gez. Herrmann</p> <p>OBERWEILER den 15.10.1993</p> <p>Gemeindeverwaltung</p>	<p>Der Gemeinderat hat am 04.07.1990 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am 25.08.1992 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offentlichtung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB dem Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>(Siegel) gez. Herrmann</p> <p>OBERWEILER den 15.10.1993</p> <p>Gemeindeverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.06.93 bis 23.07.93 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.06.93 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungzeit vorgebracht werden können.</p> <p>(Siegel) gez. Heyen</p> <p>BITBURG den 16.10.1993</p> <p>VERBANDS-Gemeindeverwaltung</p>	<p>Der Gemeinderat OBERWEILER hat am 11.08.1992 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der bau eingetragenen Änderungen als Satzung</p> <p>(Siegel) gez. Herrmann</p> <p>OBERWEILER den 15.10.1993</p> <p>Gemeindeverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 11 i.V.m. mit § 8 Abs. 4 Baugesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 mit Schreiben vom 21.12.1993 Az. 93/724/11</p> <p>GENEHIGT</p> <p>Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrag</p> <p>(Siegel) gez. Mayer-Schlöder</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 BauGB am 15.10.1993 bei der Kreisverwaltung Trier-Kreisverwaltung angezeigt worden.</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.</p> <p>Im Auftrage</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.</p> <p>Im Auftrage</p> <p>OBERWEILER den 25.01.1994</p> <p>Verbands-Gemeindeverwaltung</p>	<p>Die Genehmigungserklärung der Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung vom 22.12.1993 über die Offentlichtung des Anlagenverzeichnisses ist am 22.12.1993 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Kreisverwaltung Bitburg-Land und beim Ortsbürgermeister in Oberweiler von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p style="text-align: right;">RECHTSVERBINDLICH</p> <p>(Siegel) gez.</p> <p>OBERWEILER den 25.01.1994</p> <p>Verbands-Gemeindeverwaltung</p>
---	--	--	---	--	---	---	---