

2. Ausfertigung

SATZUNG

der Ortsgemeinde Oberweiler

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Gillenpeschen"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.10.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 -BauROG-) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) i.V. mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.04.1998 (GVBl. S. 108), hat der Ortsgemeinderat Oberweiler folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Änderung


Der Bebauungsplan der Ortsgemeinde Oberweiler für das Teilgebiet "Gillenpeschen" vom 06. Januar 1994 wird wie folgt geändert:

1. Das auf den Flurstücken 25 und 26 als Nutzungsart festgesetzte "Mischbaugebiet" (MI) wird gemäß der Planzeichnung in der Tiefe auf rund 35 m reduziert; der darüber hinausgehende Teil der Flurstücke wird als "landwirtschaftliche Nutzungsfläche" festgesetzt.
2. Die in der Planzeichnung getroffenen Festsetzungen hinsichtlich der Baugrenzen, Bautiefe, Gebäudestellung und Bepflanzungen sowie die allgemeinen Textfestsetzungen des Bebauungsplanes gelten weiterhin.
3. Die dem Satzungstext beigeheftete Planunterlage ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberweiler, 09.12.1998
Ortsgemeinde Oberweiler


Jakob Herrmann
Ortsbürgermeister

