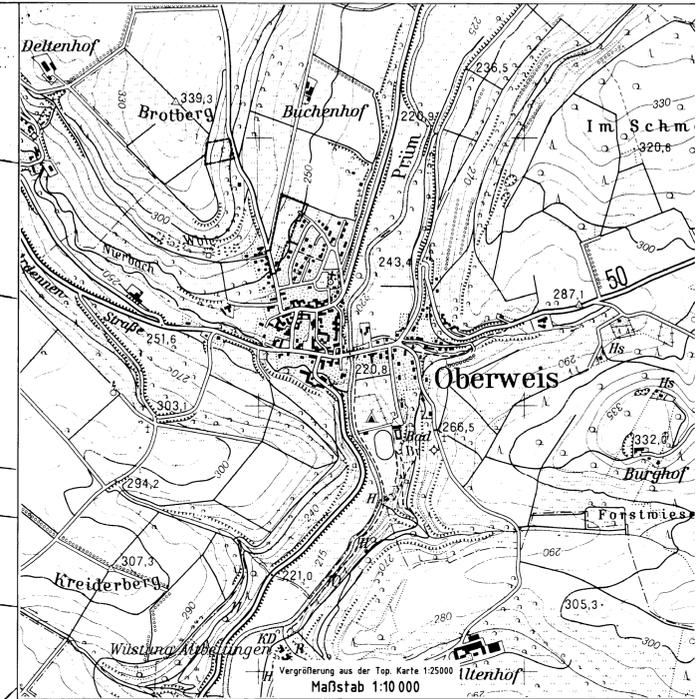
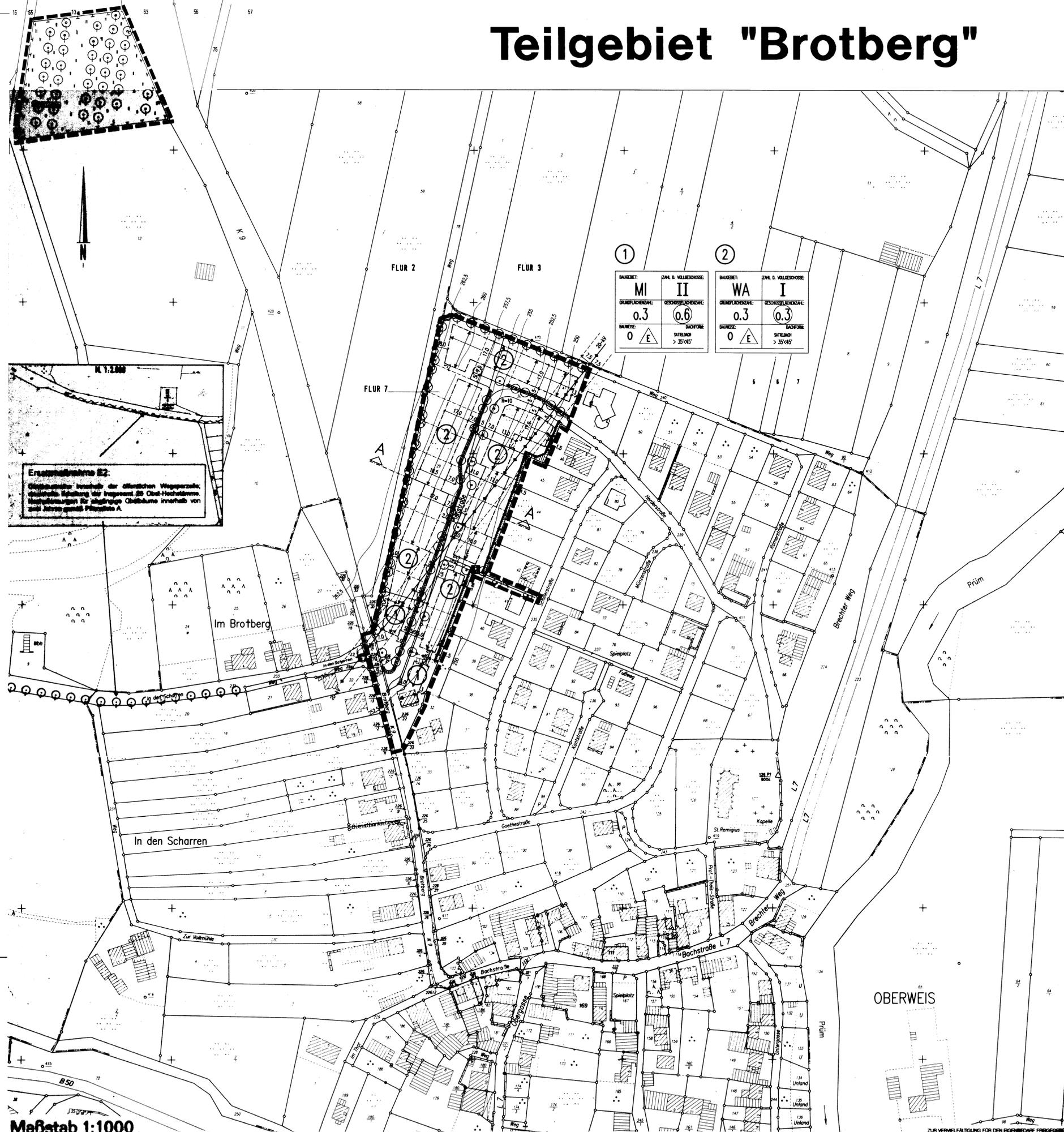


# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE OBERWEIS

## Teilgebiet "Brotberg"



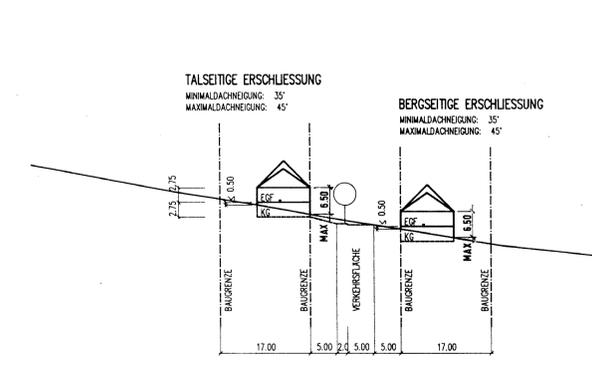
**Ersatzmaßnahme B2:**  
 Ausgleichsmaßnahme innerhalb der öffentlichen Wegeparzelle, bestehende Bepflanzung für insgesamt 35 Obst-Hochstämme, Neuanpflanzungen für niedrigere Obstbäume innerhalb von zwei Jahren gemäß Planfläche A.

BAUKATEGORIE	ZAHL D. VOLLESGESCHOSSE	BAUKATEGORIE	ZAHL D. VOLLESGESCHOSSE
MI	II	WA	I
GRÜNFLÄCHENZAHL: 0.3	GESCHOSSENEIGENHEIT: 0.6	GRÜNFLÄCHENZAHL: 0.3	GESCHOSSENEIGENHEIT: 0.3
ABWICHEN: 0	SEITENABWICHEN: > 35'45'	ABWICHEN: 0	SEITENABWICHEN: > 35'45'

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan	Es wird beschiedigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.	Der Gemeinderat hat am 01.10.1992 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufteilung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.09.1997 bis 22.10.1997 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 04.09.1997 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungslauf vorgbracht werden können.</p>	<p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umgestaltung/Umgestaltung werden keine Bedenken gegen die Umgestaltung gemäß § 3 (2) BauGB erhoben.</p>	<p>Am 15.07.1997 wurde dieser Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Überlegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gemäß § 4 (1) BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planerstellung beteiligt worden sind, sowie gemäß § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p>
<p>(Siegel) gez. Brüders                      Bitburg, den 13.05.1993                      Verbandsbürgermeister</p>	<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 17.11.1999                      Gemeinderat</p>	<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 17.11.1999                      Gemeinderat</p>
<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 233 BauGB § 7 (1) Nr. 3 BauGB § 6 am 17.11.1999 der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm im Auftrag</p>	<p>54634 Bitburg, den 15.02.2000                      Kreisverwaltung Bitburg-Prüm                      Im Auftrag</p>	<p>Der Durchführung des Anlegensverfahrens vom 17.11.1999 bis 15.02.2000 ist am 04.03.2000 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VGV-Verwaltung Bitburg-Land und beim Ortsbürgermeister in Oberweis von jedermann eingesehen werden kann.</p>
<p>(Siegel) gez. Annen                      Oberweis, den 22.02.2000                      Ortsbürgermeister</p>	<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 22.02.2000                      Ortsbürgermeister</p>	<p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p>
<p>Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.</p>	<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 22.02.2000                      Ortsbürgermeister</p>	<p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>(Siegel) gez. Grünwald                      Bitburg, den 07.03.2000                      Verbandsbürgermeister</p>
<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 22.02.2000                      Ortsbürgermeister</p>	<p>(Siegel) gez. Theo Scholtes                      Oberweis, den 22.02.2000                      Ortsbürgermeister</p>	<p>BEARBEITUNG</p> <p>ARCHITEKT                      OTMAR ADAMES                      Trierer Straße 8                      54634 BITBURG                      Fon 06561-12580 Fax 5033</p>

### SYSTEMSCHNITT GEBÄUDEFORM + HÖHENLAGE A-A

M. 1:500



**Legende**

<p>1. Art der Baubereich-Zonierung</p> <p>2. Maß der Baubereich-Zonierung</p> <p>3. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>4. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>5. Flächen für den öffentlichen Verkehr</p> <p>6. Verkehrsflächen</p> <p>7. Verkehrsflächen</p> <p>8. Verkehrsflächen</p> <p>9. Verkehrsflächen</p> <p>10. Verkehrsflächen</p> <p>11. Verkehrsflächen</p> <p>12. Verkehrsflächen</p> <p>13. Verkehrsflächen</p> <p>14. Verkehrsflächen</p> <p>15. Verkehrsflächen</p> <p>16. Verkehrsflächen</p> <p>17. Verkehrsflächen</p> <p>18. Verkehrsflächen</p> <p>19. Verkehrsflächen</p> <p>20. Verkehrsflächen</p> <p>21. Verkehrsflächen</p> <p>22. Verkehrsflächen</p> <p>23. Verkehrsflächen</p> <p>24. Verkehrsflächen</p> <p>25. Verkehrsflächen</p> <p>26. Verkehrsflächen</p> <p>27. Verkehrsflächen</p> <p>28. Verkehrsflächen</p> <p>29. Verkehrsflächen</p> <p>30. Verkehrsflächen</p> <p>31. Verkehrsflächen</p> <p>32. Verkehrsflächen</p> <p>33. Verkehrsflächen</p> <p>34. Verkehrsflächen</p> <p>35. Verkehrsflächen</p> <p>36. Verkehrsflächen</p> <p>37. Verkehrsflächen</p> <p>38. Verkehrsflächen</p> <p>39. Verkehrsflächen</p> <p>40. Verkehrsflächen</p> <p>41. Verkehrsflächen</p> <p>42. Verkehrsflächen</p> <p>43. Verkehrsflächen</p> <p>44. Verkehrsflächen</p> <p>45. Verkehrsflächen</p> <p>46. Verkehrsflächen</p> <p>47. Verkehrsflächen</p> <p>48. Verkehrsflächen</p> <p>49. Verkehrsflächen</p> <p>50. Verkehrsflächen</p> <p>51. Verkehrsflächen</p> <p>52. Verkehrsflächen</p> <p>53. Verkehrsflächen</p> <p>54. Verkehrsflächen</p> <p>55. Verkehrsflächen</p> <p>56. Verkehrsflächen</p> <p>57. Verkehrsflächen</p> <p>58. Verkehrsflächen</p> <p>59. Verkehrsflächen</p> <p>60. Verkehrsflächen</p> <p>61. Verkehrsflächen</p> <p>62. Verkehrsflächen</p> <p>63. Verkehrsflächen</p> <p>64. Verkehrsflächen</p> <p>65. Verkehrsflächen</p> <p>66. Verkehrsflächen</p> <p>67. Verkehrsflächen</p> <p>68. Verkehrsflächen</p> <p>69. Verkehrsflächen</p> <p>70. Verkehrsflächen</p> <p>71. Verkehrsflächen</p> <p>72. Verkehrsflächen</p> <p>73. Verkehrsflächen</p> <p>74. Verkehrsflächen</p> <p>75. Verkehrsflächen</p> <p>76. Verkehrsflächen</p> <p>77. Verkehrsflächen</p> <p>78. Verkehrsflächen</p> <p>79. Verkehrsflächen</p> <p>80. Verkehrsflächen</p> <p>81. Verkehrsflächen</p> <p>82. Verkehrsflächen</p> <p>83. Verkehrsflächen</p> <p>84. Verkehrsflächen</p> <p>85. Verkehrsflächen</p> <p>86. Verkehrsflächen</p> <p>87. Verkehrsflächen</p> <p>88. Verkehrsflächen</p> <p>89. Verkehrsflächen</p> <p>90. Verkehrsflächen</p> <p>91. Verkehrsflächen</p> <p>92. Verkehrsflächen</p> <p>93. Verkehrsflächen</p> <p>94. Verkehrsflächen</p> <p>95. Verkehrsflächen</p> <p>96. Verkehrsflächen</p> <p>97. Verkehrsflächen</p> <p>98. Verkehrsflächen</p> <p>99. Verkehrsflächen</p> <p>100. Verkehrsflächen</p>	<p>1. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>2. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>3. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>4. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>5. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>6. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>7. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>8. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>9. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>10. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>11. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>12. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>13. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>14. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>15. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>16. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>17. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>18. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>19. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>20. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>21. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>22. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>23. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>24. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>25. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>26. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>27. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>28. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>29. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>30. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>31. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>32. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>33. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>34. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>35. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>36. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>37. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>38. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>39. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>40. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>41. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>42. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>43. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>44. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>45. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>46. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>47. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>48. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>49. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>50. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>51. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>52. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>53. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>54. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>55. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>56. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>57. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>58. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>59. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>60. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>61. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>62. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>63. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>64. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>65. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>66. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>67. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>68. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>69. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>70. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>71. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>72. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>73. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>74. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>75. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>76. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>77. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>78. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>79. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>80. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>81. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>82. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>83. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>84. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>85. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>86. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>87. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>88. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>89. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>90. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>91. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>92. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>93. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>94. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>95. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>96. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>97. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>98. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>99. Besondere Baubereich-Zonierung</p> <p>100. Besondere Baubereich-Zonierung</p>
--	---