



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

SO
Biogasanlage
Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl 0,6
GH_{max} 354,0 m ü. NN maximale Höhe der baulichen Anlagen
(nachrichtliche Übernahme, siehe Textliche Festsetzungen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie
für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Funk- und Fernmeldeanlage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
(siehe Textliche Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

E1 Entwicklung einer extensiv genutzten Streuobstwiese nach FUL,
Grünlandvariante 2
(nachrichtliche Übernahme, siehe Textliche Festsetzungen)

E2 Herausnahme von Intensivgrünland aus der intensiven Nutzung und
Umwandlung in Pflanzstreifen mit Waldgehölzhecken, Obstbäumen
und artenreiche Krautsäume
(nachrichtliche Übernahme, siehe Textliche Festsetzungen)

M1 Entwicklung einer Streuobstwiese
(siehe Textliche Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

G1 Eingrünung mit Wildgehölzhecken und Baumbepflanzungen
(nachrichtliche Übernahme, siehe Textliche Festsetzungen)

A1 Randliche Eingrünung
(siehe Textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

⊕ 340,50 Höhenpunkte bestehendes Gelände in m ü. NN

Sichtdreieck

52-21 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

18,00 Bemaßung

20 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

SO 'Biogasanlage'	
-	0,6
GH _{max} 354,0 m ü. NN	

Baumassenzahl

Maximale Höhe der
baulichen Anlagen

Beispiel

Grundflächenzahl

Rechtsgrundlagen

Bund

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert
durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004
(BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom
22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -
BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990
(BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom
22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes
vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch
Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

Land

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt
geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt
geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 4717)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt
geändert durch § 142 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz
(Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt
geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung
vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des
Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt
geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M: 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen.
Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Projekt

Ortsgemeinde Pickließem
Bebauungsplan 'Vor Dickert'

Satzung

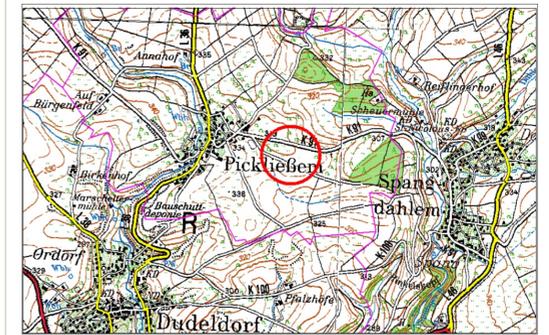


Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902

E-Mail info-bit@is-u.de
Internet www.is-u.de

Ortsgemeinde Pickließem	Auftraggeber
B-2012-06-12	Projektnummer
Claudia Struth / Garry Bauer / Heidi Molitor	Bearbeitung
06. November 2013	Stand
1:1000	Maßstab
0,594 m x 0,960 m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



<p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Pickließem hat am 27.02.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am 14.02.2013 wurde dieser Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und der Beschluss gefasst, sowohl die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB als auch Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB durchzuführen. Zuvor wurden sowohl die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB als auch die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB frühzeitig über die Planung unterrichtet.</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Dieser Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 06.05.2013 bis 05.06.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden in der 'Kyllburger Waldheife' Nr. 17/2013 vom 27.04.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit dem Schreiben vom 22.04.2013 an der Planung beteiligt.</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Pickließem hat am 16.12.2013 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>
<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgegeben worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Pickließem, den _____ (Siegel) Ortsbürgermeister</p>				