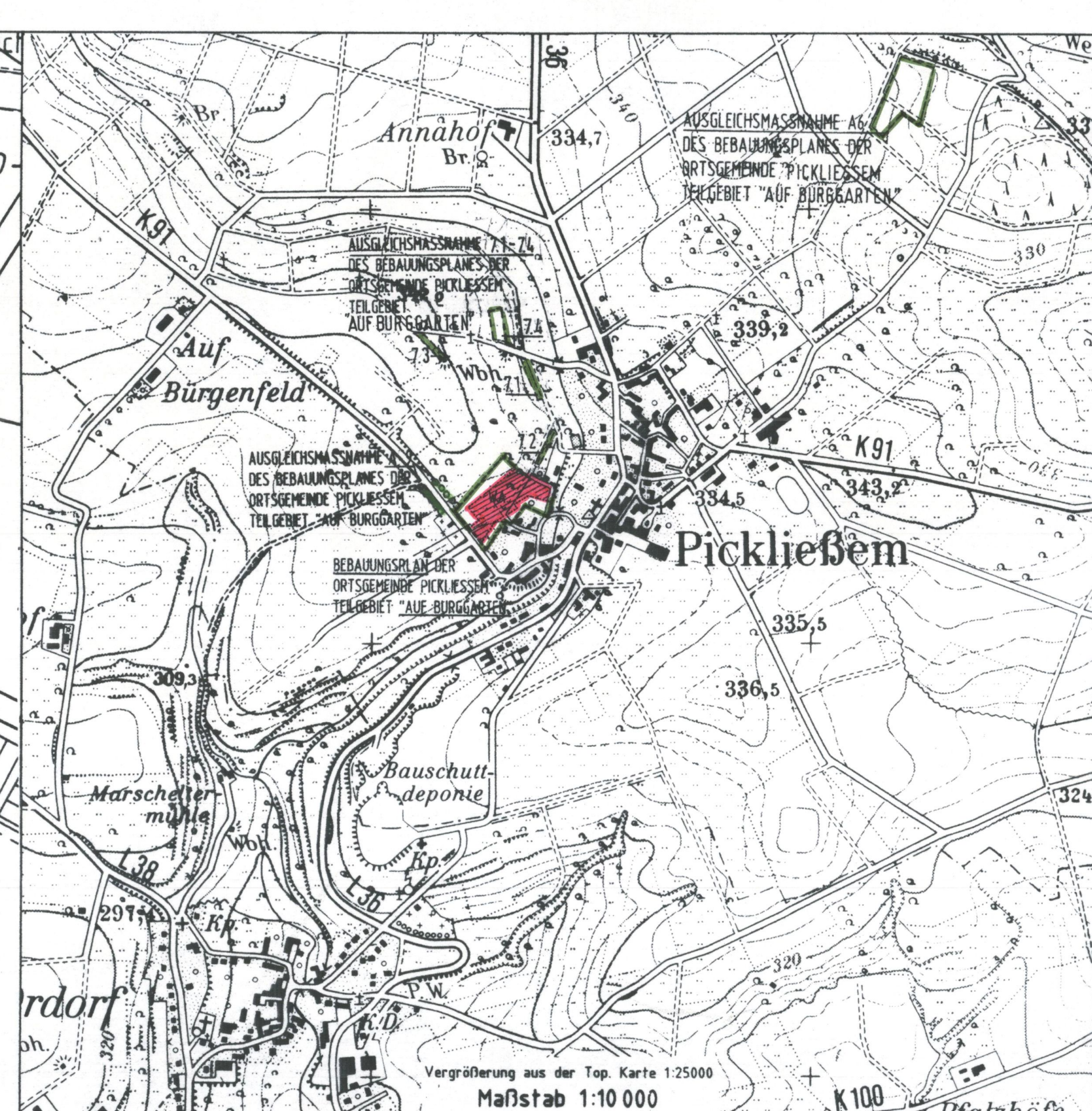
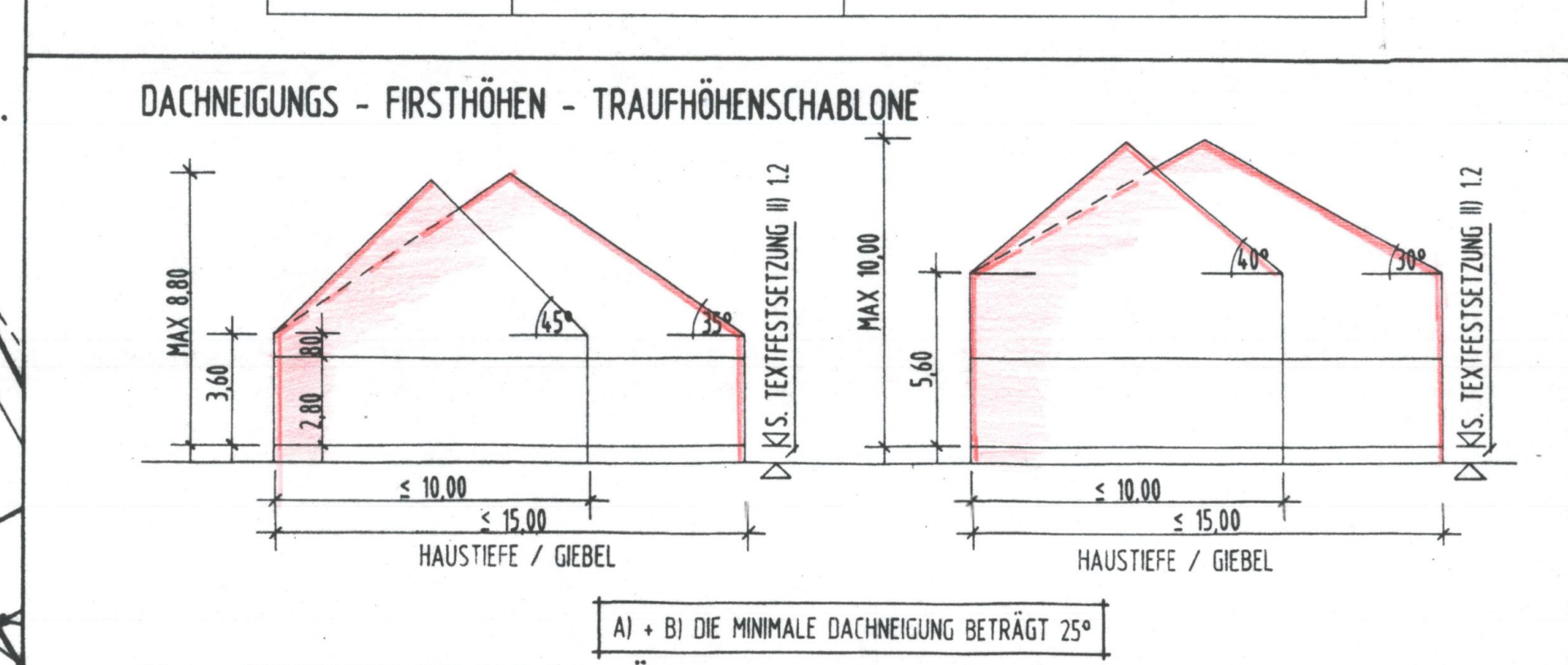


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Pickließem Teilgebiet "Auf Burggarten"



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung, z.B. WA Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B. 2 WO	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II	Grundflächenzahl, z.B. 0,3; Zusatzfaktor für § 19 (4) BauNVO: Wert (n) jeweilige Werte gelten als Höchstgrenze
Bauweise, z.B. O (offen)	Dachform Satteldach: SD Walmdach: WD	Geschoßflächenzahl z.B. 0,4 als Höchstmaß 0,8 bei 2-geschossig

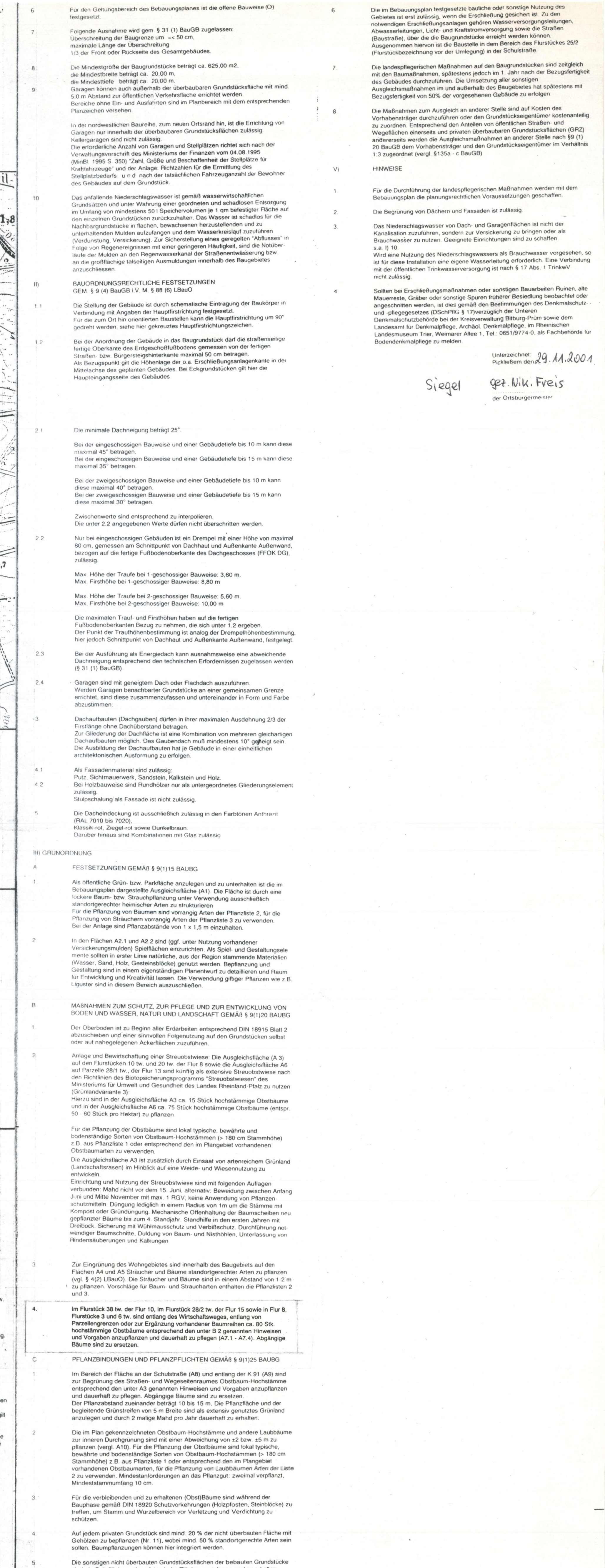


A) 1 - GESCHOSSIG MIT DREMPSEL MOGLICH B) 2 - GESCHOSSIG OHNE DREMPSEL M = 1 : 200

TEXTUELICHE FESTSETZUNGEN

- [illegible]

max. 0,1 überschreiten.
Die Bebauung ist als maximal 2-geschossige Bauweise festgesetzt.
Die maximale Bauweise beträgt 15,00 m.
Dies gilt entsprechend auf den Grundstücken, deren Firstrichtung um 90°
drehbar ist.
Bei der 2-geschossigen Bauweise ist eine Grenzt bebauung ausgeschlossen.
Bei einer 2-geschossigen Bauweise ist die maximale Firsthöhe (Straßenbereich
auf 24,00 m begrenzt.

[illegible][illegible][illegible]

Es wird bescheinigt, daß die Flurkarte mit ihren Grenzen und Berechnungen mit dem Lagerhauskataster übereinstimmen. Befürd. vom <u>12.29.1986</u> Kat.-amt	Der Herr Generalrat hat am <u>16.04.1987</u>, gem. § 11 Baupl. die Aufhebung eines Betrauungsplanes beschlossen. Am <u>30.08.2000</u> wurde dieser Betrauungsplan auf geändert und seine Öffnung gem. § 12 Baupl. beschlossen. Inzwischen, gem. § 4 Baupl. die in Betracht kommenden Flä- chen, die Größe und die Befinden und Stellen, an wo die Planung bereits verfahren ist der Pauschalbetrag beträgt worden sind. gem. § 11 Baupl. den Bürgern Generalrat zur Aufhebung und Erörterung gegeben wurde.	Dieser Betrauungsplan auf einschließlich der Teilenthebung hat mit der Begründung, gem. § 12 Baupl. auf die Dauer des Abbaus in der Zahl vom <u>15.05.2001</u> bis <u>05.06.2001</u> zu bestimmten Grenze Öffnung und Teilenthebung Ausgang wurde am <u>26.06.2001</u> mit dem Hinweis örtlich bezugnehmend, daß "Mittels der Öffnung und Teilenthebung Ausgang" vorgelassen werden können.
In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Betrauungsplanes organisierte Öffnung/Öffnung, werden keine Beside- gen der Öffnung gem. § 12 Baupl. einholen. am _____ Kat.-amt	PICKLESSEME vom <u>29.11.2001</u> Gen.-Gemeinderatsverwaltung SEIGEL GEZ.: NIK. FREIS	KYLLBURG vom <u>27.02.2001</u> VERBANDSGEMEINSCHAFTSVERWALTUNG SEIGEL IM AUFTAG GEZ. HARTWIG AMTMANN KYLLBURG

1 - <i>Falsch</i>	Der Ortsgemeinderat Picklesheim hat am 26.03.2002 den Bebauungsplan gemäß § 34 der Gemeindeverordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1993 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung BESCHLOSSEN	Picklesheim, den 27.03.2002 Im Auftrag gez. Nik. Freis	Siegel
	Dieser Bebauungsplan einschl. der Textfestsetzung wird gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.04.2002, Az.: 149905423/15 genehmigt	Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Im Auftrag gez. Gerhard Aenen	Siegel
	Dieser Bebauungsplan einschl. der Textfestsetzung ist gemäß § 11 (3) BauGB am _____ bei der ADD _____ / Kreisverwaltung _____ angelegt wo	Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht gemacht. _____ den _____ Im Auftrag	Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum _____ nicht getätigt gemacht. _____ den _____ Im Auftrag

GEM. 1. ordn. 2. ordn. 3. ordn. 4. ordn. 5. ordn. 6. ordn. 7. ordn. 8. ordn. 9. ordn. 10. ordn. 11. ordn. 12. ordn. 13. ordn. 14. ordn. 15. ordn. 16. ordn. 17. ordn. 18. ordn. 19. ordn. 20. ordn. 21. ordn. 22. ordn. 23. ordn. 24. ordn. 25. ordn. 26. ordn. 27. ordn. 28. ordn. 29. ordn. 30. ordn. 31. ordn. 32. ordn. 33. ordn. 34. ordn. 35. ordn. 36. ordn. 37. ordn. 38. ordn. 39. ordn. 40. ordn. 41. ordn. 42. ordn. 43. ordn. 44. ordn. 45. ordn. 46. ordn. 47. ordn. 48. ordn. 49. ordn. 50. ordn. 51. ordn. 52. ordn. 53. ordn. 54. ordn. 55. ordn. 56. ordn. 57. ordn. 58. ordn. 59. ordn. 60. ordn. 61. ordn. 62. ordn. 63. ordn. 64. ordn. 65. ordn. 66. ordn. 67. ordn. 68. ordn. 69. ordn. 70. ordn. 71. ordn. 72. ordn. 73. ordn. 74. ordn. 75. ordn. 76. ordn. 77. ordn. 78. ordn. 79. ordn. 80. ordn. 81. ordn. 82. ordn. 83. ordn. 84. ordn. 85. ordn. 86. ordn. 87. ordn. 88. ordn. 89. ordn. 90. ordn. 91. ordn. 92. ordn. 93. ordn. 94. ordn. 95. ordn. 96. ordn. 97. ordn. 98. ordn. 99. ordn. 100. ordn.	AUSFERTIGUNG Die Übermittlung des förmlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Namen des Gemeinde-Ortsrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes werden beauftragt. PICKLESSEMM am <u>17.02.2002</u> Ortsbürgermeister <i>(Ortsbürgermeister)</i> SIEGEL GEZ.: NIK.FREIS	Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauZB angeordnet. PICKLESSEMM am <u>17.02.2002</u> Ortsbürgermeister <i>(Ortsbürgermeister)</i> SIEGEL GEZ.: NIK.FREIS	Die Genehmigungsverfügung der AGG-Free / der Kreisverwaltung vom <u>09.04.2002</u> „die Durchführungs- und Anlagengenehmigung zum Bau eines ...“ ist am <u>27.04.2002</u> gem. § 12 BauZB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Ergebnis, dass der Bebauungsplan während der Dauerstunde BEI DER VERANSTALTENDEN VERWALTUNG KLEIBURG von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan RECHTSVERBUNDLICH PICKLESSEMM am <u>29.04.2002</u> Ortsbürgermeister SIEGEL GEZ.: NIK.FREIS
--	---	---	--