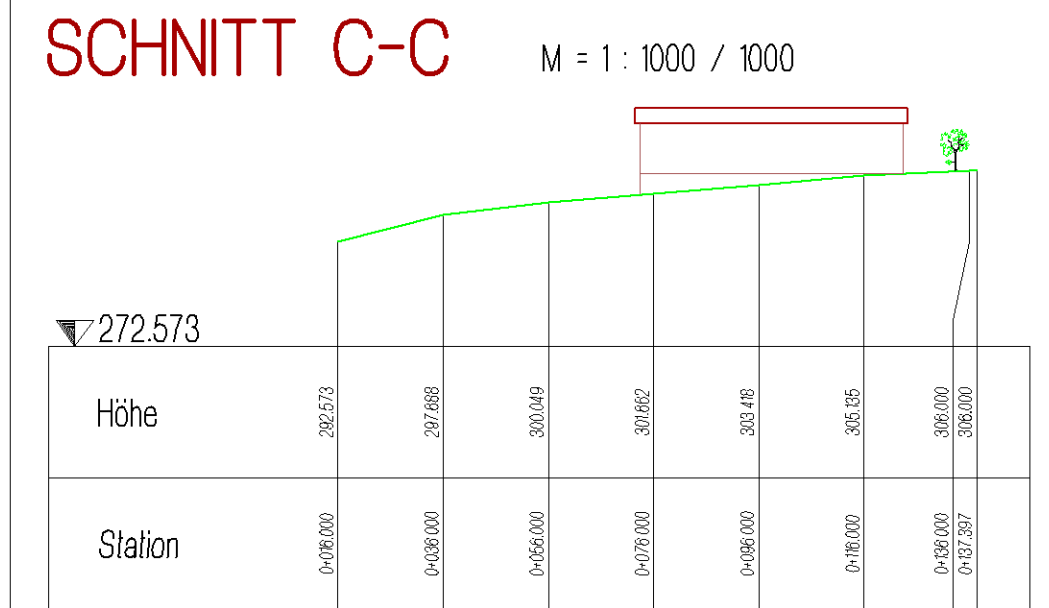
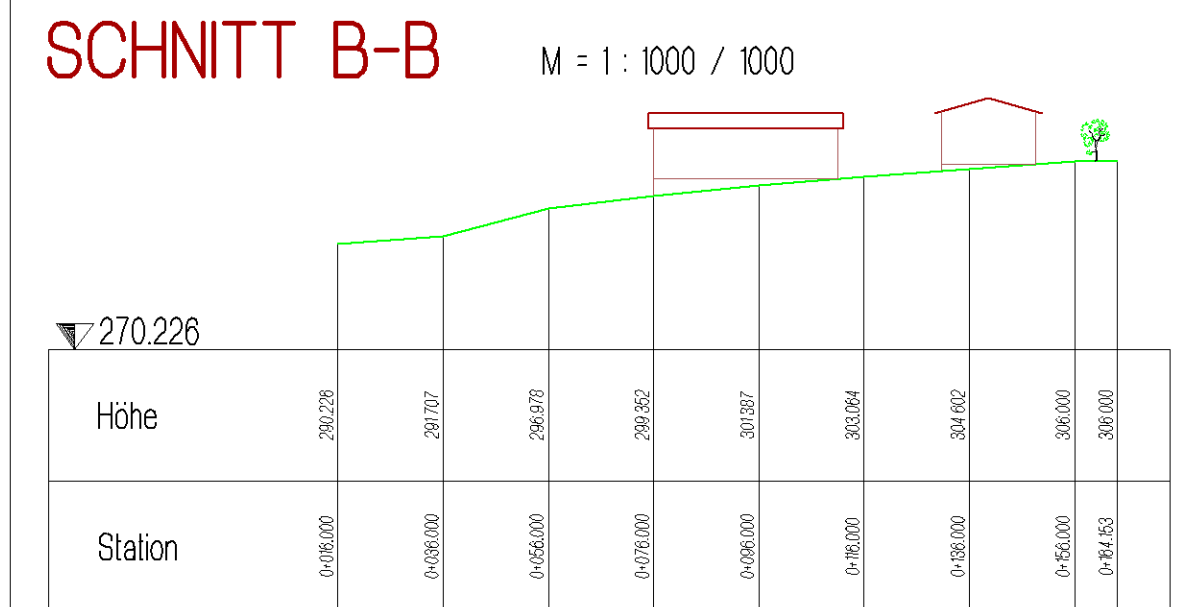
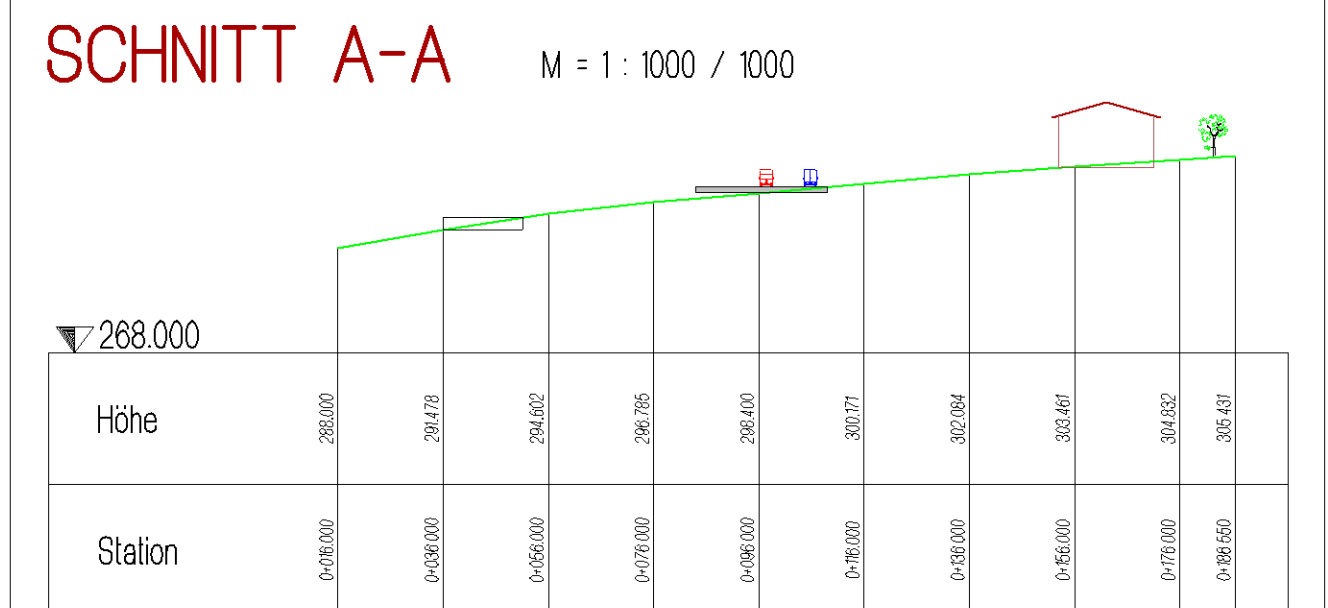
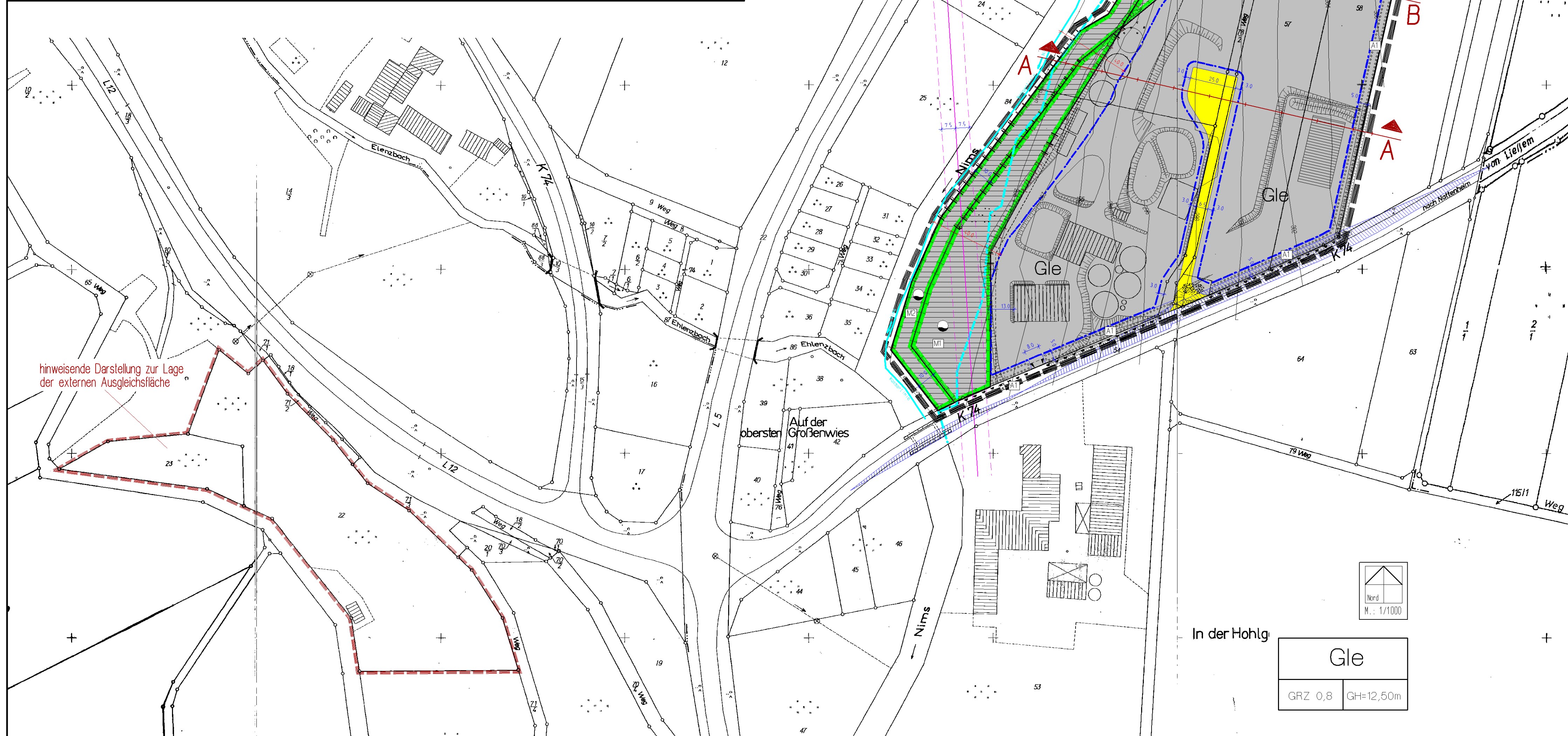


BEBAUUNGSPLAN "IN DER HOHLGAB"

ORTSGEMEINDE RITTERSDORF

SATZUNG

PLANGRUNDLAGE Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Bitburg, den 16.09.2004 Vermessungs- und Katasteramt Prüm -Außenstelle Bitburg- i.A. _____ (Siegel)	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Ortsgemeinderat hat am 14.04.1999 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Am 19.09.2001 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB aufgefordert wurden und nachdem gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde. Rittersdorf, den 16.09.2004 (Siegel) gez. Johann Hoer Ortsbürgermeister	OFFENLEGUNG Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 29.03.2004 bis 29.04.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Fall der Auslegung wurden am 20.03.2004 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anträge während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Rittersdorf, den 16.09.2004 (Siegel) i.A. _____ gez. Stefan Göbel Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land	SATZUNGSBESCHLUSS Der Ortsgemeinderat Rittersdorf hat am 12.05.2004 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung BESCHLOSSEN Rittersdorf, den 16.09.2004 (Siegel) gez. Johann Hoer Ortsbürgermeister
Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben. Bitburg, den _____ Vermessungs- und Katasteramt Prüm -Außenstelle Bitburg- i.A. _____ (Siegel)	AUSFERTIGUNG Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Inhalt der Ortsgemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt. Rittersdorf, den 16.09.2004 (Siegel) gez. Johann Hoer Ortsbürgermeister	Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet. Rittersdorf, den 16.09.2004 (Siegel) gez. Johann Hoer Ortsbürgermeister	BEKANNTMACHUNG Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig. Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am 02.10.2004 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land sowie beim Ortsbürgermeister in Rittersdorf von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "in der Hohlgaß" am 02.10.2004 in Kraft getreten. Bitburg, den 04.10.2004 (Siegel) i.A. _____ gez. Stefan Göbel Verbandsgemeindeverwaltung Bitburg-Land



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 9 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

NUTZUNGSCHABLONE

RECHTSGRUNDLAGEN

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M.11000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigelegt.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2350)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BaUNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1949 (BGBl. I S. 322), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnraum (Investitions- und Wohnbauförderungsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1980-PlanV 90) vom 13.12.1980 (BGBl. I S. 1961) S. 66) insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie die Anlage PlanV 90 und die DIN 8003
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1163)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 366), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.12.2001 (GVBl. S. 303)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz-LNStG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 38), zuletzt geändert durch Teil 10 des Landesgesetzes vom 30.12.2000 (GVBl. S. 504)
- Gesetz zum Schutz vor strahlenden Umweltwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1960 (BGBl. I S. 883), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1973)
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. vom 19.04.1964 (BGBl. I S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.09.1997 (BGBl. I S. 1452)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14.12.1960 (GVBl. 1991 S. 10), zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
- Landesstrafrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LSrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 70 des Gesetzes vom 04.02.2001 (GVBl. S. 29)

Projekt
Ortsgemeinde Rittersdorf
Bebauungsplan 'In der Hohlgaß'

Satzung

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STADTBAU
UMWELTPLANUNG

An Tower 14
54634 Bitburg / Prüm
Telefon: 0651 / 944901
Telefax: 0651 / 944902
E-Mail: info@isu-bitburg.de
Internet: www.isu-bitburg.de

Auftraggeber
Ortsgemeinde Rittersdorf

Projektkummer
B99 - 16 - 11

Bearbeitung
Tobias Rasch / Gerry Bauer

Stand
Juni 2004

Maßstab
1:1000

Plangröße
1150mm x 880mm

Obersichtspläne (ohne Maßstab)