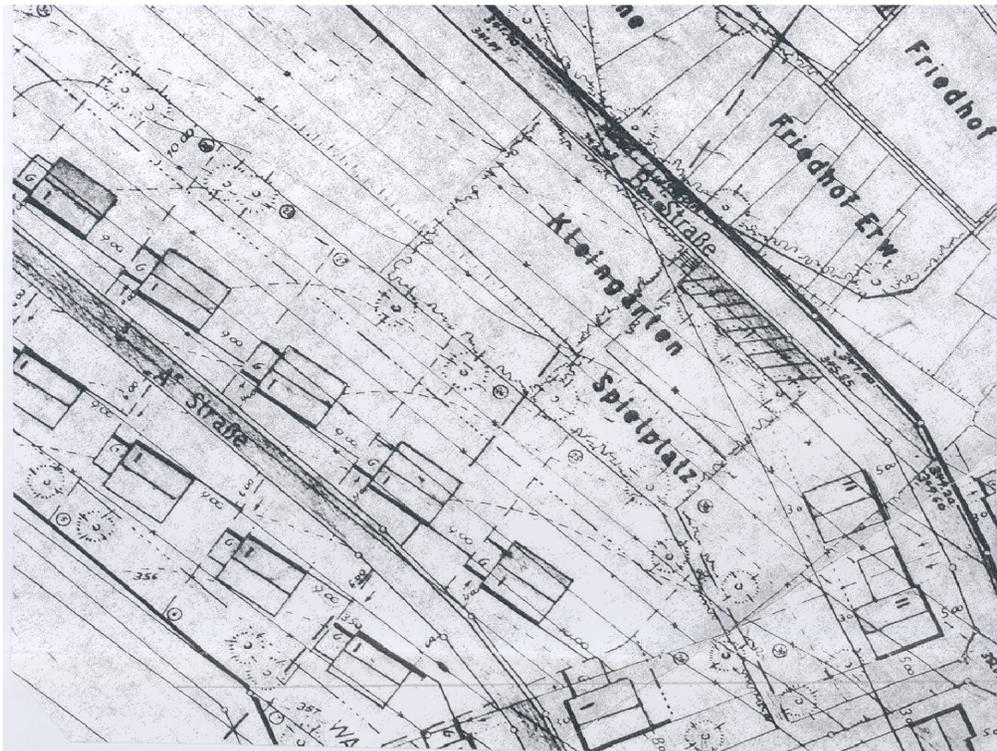


# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Röhl

Teilgebiet "Ober der Kirch, In der Querheck"

- Planzeichnung zur Satzung über die 1. Änderung vom 12.04.2005 -

## Teilbereich bisherige Fassung

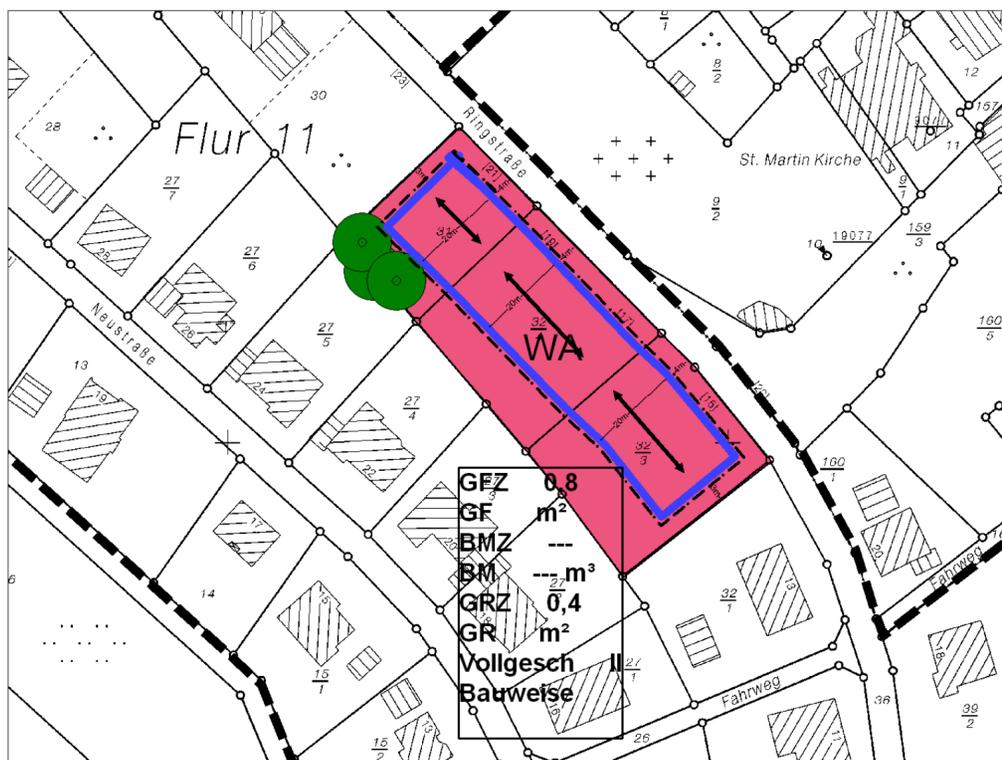


**Zeichenerklärung**

- Grenze des Baugebietes
- ▬ vorhandene Bebauung
- ▬ vorhandene Wege und Straßen
- ▬ geplante Bebauung mit Firstrichtung u. Höhenangabe EFOK
- ▬ geplante Straßen und Wege
- ▬ vorgesehene Grundstücksenteilung
- ▬ aufzuhebende Flurstücksgrenzen
- ▬ neue Straßenhöhen
- ▬ vordere Baulinie
- ▬ rückwärtige Bebauungsgrenzen
- ▬ Gescholtzahlen
- ▬ Garagen
- ▬ von der Bebauung freizuhaltende private Grünflächen
- ▬ öffentliche Flächen
- ▬ Parkplatz
- ▬ Kleingartenland
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Garagen gemäß § 31(1) BBauG

Abweichung von der vorderen Baulinie u. rückwärtigen Bebauungsgrenze + 0,50m zulässig  
" " der Dachneigung + -5° zulässig bei Flachdächern rundum laufendes  
Dacheindeckung in schieferfarbenem Material  
Außenputz für alle Gebäude in freundlich hellen Farben  
Kleintierställe im Anschluss an Garagen bis 30q m² bebaute Fläche zulässig

## Teilbereich 1. Änderung

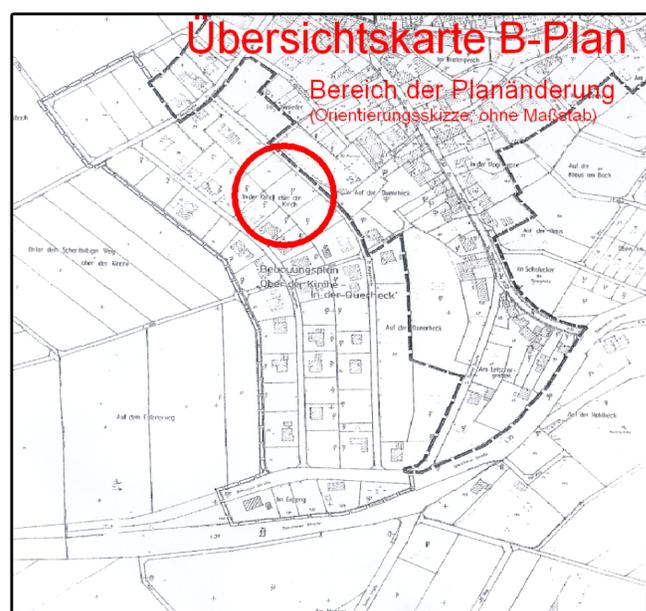


### Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete\_F
- 13. Natur/ Landschaftspflege (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6)
  - 13.2a. Baumanpflanzung\_F
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Plan-Geltungsbereich\_F
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - 3.5. Baugrenze\_F
- Stellung baulicher Anlagen

Diese Plankarte hat den Bebauungsplanunterlagen für die Prüfung zur Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 BauGB beigelegt.

54634 Bitburg, den 31.01.2005  
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm  
Im Auftrag: (S)  
gez. Gerhard Annen



Röhl - Oberd.Kirch-1-Ä

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 13.09.2005

VGW Bitburg-Land  
Verfasser:  
Stefan Göbel

